



Entreprise

As the cost and complexity of construction continue to dramatically increase, success depends on strategic advice that supports our clients' plans and mitigates risk.

The successful completion of any construction project depends on the quality of the project documents and ensuring that the project is delivered to the required standard, on budget and on time. We are experienced in all sectors of the construction and engineering industry including energy, infrastructure and development. We advise on all manner of procurement methods, from commercial developments to major international, domestic, civil and process engineering and energy projects.

We assist clients in analysing the risk profile of their projects and selecting the best type of delivery method for the project. After selection of the desired construction method, we assist clients in negotiating the contracts.

Disputes are a fact of life in the construction and engineering industry and we help clients avoid them by advising on potential issues at the earliest stages of projects. If a dispute does arise, we have skilled construction lawyers who can manage all of the litigation, arbitration, adjudication and alternative dispute resolution processes.

Find out more about our contentious capabilities.

CAPABILITES

Contracts and advisory

Well-crafted contracts are key to legal risk management, minimizing the likelihood of disputes arising later in the project. Our contracts advisory service covers all aspects of contract drafting and negotiation, transaction due diligence and risk analysis and management. We have experience in the contracts used across all sectors including all the major standard forms of contract (including JCT, NEC, ICE, FIDIC and IChemE), adapting these to our clients' specific needs – controlling risk while maximizing profit.

Procurement

Procurement, tendering and competition procedures are vital components of construction and engineering projects. We assist clients in a wide range of sectors on the procurement, drafting, negotiation and management of alliancing and partnering

HOVEDKONTAKTER

Robert L. Crewdson

Partner

Atlanta

T: +1 404 736 7827

Anthony L. Meagher

Partner

Baltimore (Mount Washington)

T: +1 410 580 4214

Stephen Malley

Partner

London

T: +44 (0)20 7796 6685

ste

RELATERTE TJENESTER

- Tvisteløsning, prosedyre og økonomisk kriminalitet
- Energi og infrastruktur

RELATERTE SEKTORER

- Energi
- Hospitality and Leisure

arrangements and frameworks.

Litigation and alternative dispute resolution

Disputes frequently arise in the construction industry. When our clients face a dispute situation that cannot be avoided, we help them develop the appropriate course of action. We advise and explore the wide range of alternative dispute resolution (ADR) methods with our clients before litigation becomes necessary. ADR is a cost-effective method of avoiding protracted and costly litigation proceedings, and many countries require parties to attempt ADR or mediation before taking a dispute to court. Should litigation be the only course of action, we guide our clients through the process.

International arbitration

International arbitrations are often the preferred route for large, complex, cross-border construction disputes and we are familiar with all of the major institutions including the ICC, AAA and LCIA and in conducting UNCITRAL arbitrations. Using our extensive international network we work seamlessly with other jurisdictions and overcome barriers such as the need to work in two or more languages.

Adjudication

Adjudication is a legally binding tribunal process. It is a fast, 28-day form of dispute resolution, but also one where both sides will incur legal and expert witness fees. There is also only one opportunity to present your case to the tribunal, with no opportunity to appeal decisions. Our contentious construction team includes lawyers with extensive experience of adjudication who can advise whether this is the right option for you, and navigate you through the complexities and nuance of the adjudication process.

EXPERIENCE

- One of the principal legal advisers for the Olympic Delivery Authority for the London 2012 Olympic Games and Paralympic Games, including procurement and construction advice on the numerous venues and many of the infrastructure and transport projects undertaken on and around the Olympic Park.
- Advising Leonhard Nilsen & Sønner AS, one of Norway's largest construction companies, in a final settlement dispute against The Royal Norwegian Ministry of Transportation and Communications in respect of outstanding claims for tunnel and road construction contract work.
- Advising Jack Hills Iron Ore Mine, Western Australia on an iron ore mine expansion in Western Australia, in relation to the contracting and procurement strategy and drafting the EPCM Contract, mining contract and preparation of a suite of standard construction and procurement contracts.
- Advising Standard Bank of South Africa on the Nungwa desalination plant in Ghana, the first desalination plant in western Africa.
- Advising Petroleo Brasileiro SA (Petrobras) on four large offshore oil field development projects in Angola.
- Acting for BP as the operator on the US\$4 billion Tangguh LNG project, including drafting and negotiating the EPC contract for the liquefaction plant and also for the two platforms and pipelines.
- Advising on the financing of the development, construction and operation of two port terminals on the Orinoco River, Venezuela.
- Advising two National Football League franchises in connection with the construction of their new football stadiums, including defense of two multimillion-dollar claims, negotiation of a complex closeout agreement and pursuit of substantial design claims.
- Advising both contractors and owners in connection with several renewable energy and power related projects.
- Advising contractors and owners in connection with several significant airport projects in multiple countries.

INNSIKT

Publikasjoner

Fra skriveplass til fast jobb

12 DEC 2017

I dag har Ingvild Botterli sin første dag som advokatfullmektig i vår entrepriseavdeling. Hun råder jusstudenter til å benytte seg av alle mulighetene som studietiden byr på.

Arrangementer

Seminar: Prosjekt- og anbudssamarbeid

4 DEC 2017

Oslo

NYHETER

Nye partnere til DLA Piper

24 APR 2019

Line Ravlo-Losvik fra Selmer og Andreas Mello-Kildal fra Wikborg Rein slutter seg til DLA Pipers eiendomsteam.

DLA Piper har bistått Skanska i salget av aksjene i Jåttå Utbyggingsselskap AS

5 JUL 2018

DLA Piper har bistått Skanska Eiendomsutvikling i salget av aksjene i Jåttå Utbyggingsselskap AS (JUS) til Base Bolig og INEO Eiendom.

Forlik mellom AS Maridalsveien 205 og Kruse Smith

18 JUN 2018

DLA Piper har i lengre tid bistått AS Maridalsveien 205 (M205), som er en boligblokk med 184 beboere på Bjølsen.

DLA Piper har bistått i forbindelse med salg av logistikkbygg til Ragde Eiendom

31 MAY 2018

DLA Piper har bistått investorene/aksjonærene i Postal Logistics Denmark AS i salget av selskapet, omfattende to logistikkbygg på totalt 55 000 kvadratmeter i Danmark.

Entreprise og forsikring topprangert i Legal 500

12 APR 2018

Legal 500 har offentliggjort resultatene fra sin årlige advokatundersøkelse for 2018. Vår enterprisavdeling opprettholder sin posisjon som ledende i det norske markedet og rangeres i år igjen som tier 1. Det samme gjør vårt forsikringsmiljø som for første gang topprangeres.

DLA Piper bistø Forenom i oppkjøpet av Oslo Apartments

10 Jul 2017

DLA Piper har bistått Forenom med oppkjøpet av Oslo Apartments. Med 330 nye leiligheter i porteføljen styrker det finske selskapet sin posisjon i det norske markedet.

DLA Piper bistø Bjorgen Property Investment Holdings AS

6 Jul 2017

DLA Piper bistø Bjorgen Property Investment Holdings AS med salget av Onnins hovedlager og kontor i Norge for cirka 500 millioner kroner. Kjøper er Fabritius Gruppen AS. Teamet fra DLA Piper ble ledet av partner Anders Bergene.

Norge

DLA Piper har et av Norges største og ledende fagmiljøer innenfor spesialfeltet entrepriserett. I tillegg til tung entreprisjuridisk ekspertise og prosedyrerfaring, har våre advokater en grunnleggende forståelse for bransjeaktørens strategiske og kommersielle mål. En av årsakene til dette er at flere av våre advokater har bakgrunn som konsernadvokater i de største virksomhetene i sektoren. Dette gir oss unik innsikt i bygg og anleggsnæringen og en realistisk tilnærming til våre klienters behov. Disse forutsetningene bidrar til at vi finner de beste juridiske og kommersielle løsningene på våre klienters utfordringer. Dette er alltid vårt primærfokus.

Vi har lang erfaring med å bistå de fleste aktørene i byggebransjen: hovedentreprenører, tekniske entreprenører, rådgivningsfirmaer, arkitekter og byggherrer. Hovedtyngden av vår oppdragsmengde kommer imidlertid fra Norges største entreprenørfirmaer, som vi har bistått i en årrekke.

Vår erfaring spenner fra store internasjonale byggeprosjekter innenfor infrastruktur, til mindre lokale prosjekter innenfor bolig og næring. Vi påtar oss alle former for oppdrag innen entreprisfeltet, der rådgivning i kontraheringsfasen og sluttoppgjøringsfasen står sentralt. Samtidig bistår vi klienter og prosjekter løpende med alle øvrige relevante problemstillinger, herunder:

- kontraktsstrategi og utforming av kontrakter
- vurdering av konkurransegrunnlag og tilbud
- forhandlinger og inngåelse av kontrakt
- bistand under kontraktsavvikling – forhandlinger og endringshåndtering
- rådgivning og bistand ved sluttoppgjør
- tvisteløsning og rettergang for domstoler eller voldgiftsrett
- bistand ved kjøp av salg av virksomhet
- OPS

- undervisning, kurs og seminarer (Feks. NS, FIDIC, NTK/NF, OPS)

DLA Pipers globale forankring bidrar til at en rekke av våre entrepriseadvokater i Norge har erfaring med internasjonale byggeprosjekter både i Norge og i utlandet. Dette gir oss en tilleggsdimensjon i rådgivningen til norske klienter. Vår internasjonale forankring gjør at vi er i forkant av utviklingen innenfor nye fagfelt, hvor vi særlig kan fremheve unike erfaringer med OPS-prosjekter over hele verden. Bistand og rådgivning knyttet til FIDIC kontrakter er et annet eksempel der vårt fagmiljø står i en særstilling.

DLA Piper representerer også flere internasjonale klienter som har etablert seg i Norge. Bistanden har da inkludert alt fra etablering av selskap, utarbeidelse av kvalitetssikringssystemer, standardkontrakter, arbeidstillatelser, godkjenninger hos Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap osv.