



Hostelería y ocio

La hostelería y el ocio representan un sector internacional multimillonario que abarca una amplia gama de servicios con exigencias comunes. Nuestro extraordinario alcance global y experiencia específica en el sector se deben a nuestro equipo local de expertos, con experiencia nacional e internacional, que conocen en profundidad las complejidades inherentes a este área.

Nuestro despacho fue uno de los primeros en crear un equipo global dedicado al sector de la hostelería y el ocio. Tras años de experiencia, y con mucha experiencia en el sector, asesoramos tanto a inversores, como a promotores, propietarios y operadores en sus operaciones dentro del área de la hostelería y el ocio.

Conocemos los distintos problemas que pueden surgir en esta área y prestamos nuestro asesoramiento en cuestiones tales como: desarrollo, adquisición y enajenación, disposiciones contractuales; franquicias y operaciones de gestión y externalización; contratos operativos y de gestión; societario, joint ventures y constitución de fondos; financiación y reestructuración; contratos comerciales, de outsourcing y de franquicia; los convenios relativos a tecnología de seguridad en la protección de datos; publicidad y marcas; juegos y apuestas, o eventos deportivos importantes.

Entre nuestros clientes se encuentran propietarios, gestores, franquiciadores, promotores y prestamistas; hoteles con presencia nacional, regional y mundial; empresas dedicadas a la explotación de centros vacacionales; aparthoteles; operadores deportivos y de ocio (campos de golf, parques temáticos y de atracciones, spas, gimnasios, complejos de ocio, cines, puertos deportivos, clubs nocturnos, casinos y establecimientos de juego).

Asimismo representamos a servicios de juego y apuestas online, operadores de hostelería y catering como centros de conferencias, organizadores y promotores de grandes eventos deportivos tales como los Juegos Olímpicos y los Juegos de la Commonwealth.

Además de nuestra experiencia específica en el sector, nuestros clientes de hostelería y ocio se benefician de nuestras principales áreas de servicios, tanto si sus inversiones y operaciones se realizan a nivel local como a nivel mundial.

CONTACTO

Sandra Y. Kellman

Socia
Chicago
T: +1 312 368 4082
sandra.kellman@dlapiper.com

Matthew Duncombe

Socio
Leeds
T: +44 113 369 2948
matt.duncombe@dlapiper.com

Jo Owen

Socia
Londres
T: +44 (0)20 7796
6293
jo.owen@dlapiper.com

SERVICIOS RELACIONADOS

- Media, Sport, Gaming and Entertainment
- Real Estate

Con frecuencia patrocinamos y somos ponentes y participantes en conferencias sectoriales de todo el mundo, incluyendo el Hotel Investment Forum de Berlín, la Americas Lodging Investment Summit de California, la Hotel Investment Conference Asia Pacific de Hong Kong, y la Arabian Hotel Investment Conference en Dubai.

En EE. UU. nuestro grupo dedicado al sector de la hostelería, la restauración y el ocio ocupa un puesto privilegiado en la categoría de hospitalidad, restauración y ocio de Chambers USA, la guía de los principales abogados de empresa de América.

Últimamente hemos actuado en más operaciones en el sector que cualquier otra firma de abogados, asesorando a empresas de ámbito global, regional y nacional y a personas físicas con un alto poder de inversión. Nuestra experiencia incluye:

- Publicidad y marca – Nuestros abogados ayudan al Savoy Hotel Group a gestionar su cartera internacional de marcas comerciales y en materia de violaciones de derechos de marca.
- Societario, joint ventures y fondos – Ayudamos al InterContinental Hotels Group (IHG) a constituir una joint venture con Brack Real Estate Group para desarrollar un proyecto mixto en el Lower East Side de Manhattan, en Nueva York, que estará encabezado por el Hotel Indigo de IHG.
- Desarrollo, adquisición y disposición – Asesoramos a la Corporación Pública de Inversiones (en representación del Fondo de Pensiones de Empleados Públicos) en una joint venture para la adquisición de la urbanización icónica V&A Waterfront, en Ciudad del Cabo. La operación fue valorada en 1.200 millones de dólares, la mayor operación de activo único inmobiliario hasta la fecha en Sudáfrica.
- Financiación y reestructuración – Representamos al Alternative Hotel Group en la reestructuración de su cartera como consecuencia de la reorganización de la deuda y equity del Grupo con Lloyds Banking Group por valor de 1.700 millones de libras esterlinas, incluyendo una de las mayores permutas de deuda por capital de la historia empresarial británica.
- Contratos de franquicia, de externalización y comerciales – Maxim's Caterers, la mayor empresa de servicios de alimentación de Hong Kong, recurrió a nosotros para que la representáramos en sus contratos de merchandising, en los de marca conjunta y promoción de Hong Kong, Macao y el sur de China, y también para obtener nuevos derechos en el oeste de China.
- Grandes eventos deportivos – Nuestros abogados ayudaron a la Autoridad Pública Olímpica en sus contratos de infraestructura para los Juegos Olímpicos de Londres del 2012.
- Contratos y operaciones de gestión – Capital Partners recurrió a nosotros para que los ayudáramos a desarrollar, negociar y estructurar los contratos hoteleros y de complejos turísticos de las marcas Ritz Carlton (3), Canyon Ranch, Mandarin Oriental (2), Six Senses y Marriott Residences en Rusia, Kazajistán y Turquía.