



호스피탈리티 · 레저

호스피탈리티 · 레저 팀은 수십억 달러 규모의 글로벌 산업을 대리하며 상호 관련된 광범위한 서비스들을 망라하고 있습니다. DLA Piper의 뛰어난 글로벌 커버리지와 산업에 특화된 경험은 곧 저희가 광역 · 글로벌 경험을 갖추고 관련된 복잡성을 이해하고 있는 로컬 변호사들을 보유하고 있음을 의미합니다.

당사는 글로벌 호스피탈리티 · 레저 전문 팀을 구성한 최초의 로펌 중 하나입니다. 오랜 경험과 동 산업에서의 검증된 실적으로 무장한 저희 팀은 호스피탈리티 · 레저 분야에서의 사업기회를 가진 투자자, 개발사, 소유주 및 운영사에 도움을 제공합니다.

DLA Piper는 호스피탈리티 · 레저 분야에서 발생하는 다양한 법률 이슈들을 이해하고 있으며, 다음 사안에 관하여 자문을 제공합니다: 개발, 인수, 투자회수 및 계약 체결; 게임 운영; 프랜차이즈, 관리 및 아웃소싱 운영; 관리 계약 및 운영; 기업, 조인트 벤처 및 펀드 설립; 금융 및 구조조정; 프랜차이즈, 아웃소싱 및 상업 계약; 데이터 프라이버시 보안기술 약정; 광고 및 브랜딩; 베팅 및 주요 스포츠 이벤트.

저희 고객사에는 소유주, 매니저, 프랜차이즈, 개발사 및 대주(貸主); 글로벌, 지역 및 로컬 호텔; 리조트 사업; 레지던스; 레저 및 스포츠 운영사 (골프 코스, 테마파크 · 놀이공원, 헬스 · 피트니스 시설, 스파, 헬스센터, 레저 복합시설, 영화관, 해양시설, 나이트클럽, 카지노 및 갬블링 시설) 등이 있습니다.

저희는 또한 온라인게임 운영사, 갬블링 시설, 컨퍼런스 시설과 같은 호스피탈리티 · 케이터링 업체, 올림픽이나 영연방 경기대회와 같은 주요 스포츠 이벤트 주관사 및 대회장 개발 업체들을 대리합니다.

당사의 호스피탈리티 · 레저 고객은 저희 팀의 해당 산업에 대한 경험 뿐 아니라 투자 · 운영이 로컬에서 이루어지든 글로벌하게 이루어지든 관계없이 저희의 핵심 서비스 분야들을 이용하실 수 있는 혜택을 누리고 있습니다.

저희는 베를린 International Hotel Investment Forum, 캘리포니아 The Americas Lodging Investment Summit, 홍콩 Hotel Investment Conference Asia Pacific 및, 두바이 Arabian Hotel Investment Conference와 같이 전 세계의 동 업계 관련 컨퍼런스를 정기적으로 후원하고, 이에 참여하여 발표를 하고 있습니다.

미국에서 저희 호스피탈리티 · 레저 그룹은 Chambers USA, the guide to America's leading lawyers for business 의 레저 · 호스피탈리티 부문에서 상위 100에 랭크되어 있습니다.

최근 저희는 해당 분야에서 다른 어떤 로펌보다 더 많은 거래를 수행하면서 글로벌 · 지역 · 로컬 기업 및 고액자산가들에게 자문을 제공하였습니다. 저희는 다음과 같은 경험을 보유하고 있습니다:

- 광고 · 브랜드: 저희 변호사들은 사보이 호텔 그룹의 글로벌 상표 포트폴리오 및 침해 이슈 관리를 지원하였습니다.
- 기업 · 조인트 벤처 · 펀드: 저희는 InterContinental Hotels Group (IHG)이 Brack Real Estate Group와 함께 IHG의 Hotel Indigo가 앵커호텔로 활용할 뉴욕 Lower East Side의 다목적 프로젝트 개발을 위한 조인트 벤처를 설립하는 건에서 IHG를 대리하였습니다.
- 개발 · 인수 · 처분: 저희는 케이프 타운의 상징적인 V&A Waterfront 개발의 인수와 관련한 조인트 벤처에서 공무원 연금기금을 대리하는 Public Investment Corporation에 자문을 제공하였습니다. 이 거래는 12억 달러 상당의 규모로, 남아프리카 공화국 사상 최대의 단일 부동산 거래였습니다.
- 금융 · 구조조정: 저희는 Alternative Hotel Group이 Lloyds Banking Group과 17억 파운드 규모에 이르는 출자전환 방식의 구조조정 결과

주요 연락처

Sandra Y. Kellman

Partner

시카고

T: +1 312 368 4082

sandra.kellman@dlapiper.com

Matthew Duncombe

Partner

리즈

T: +44 113 369 2948

matthew.duncombe@dlapiper.com

관련 서비스

- Media, Sport, Gaming and Entertainment
- 부동산

자신의 포트폴리오를 재조정하는 거래에서 **Alternative Hotel Group**을 대리하였습니다. 이 거래에는 영국 기업 역사상 최대의 출자전환 중 하나가 포함되어 있습니다.

- 프랜차이즈 · 아웃소싱 · 상업 계약: 홍콩 최대 요식업체 **Maxim's Caterers** 는 홍콩, 마카오 및 남중국 지역에서의 머천다이징, 공동 브랜딩 및 프로모션 계약체결 건 및 서중국 지역에서의 신규 권리 획득에 있어서 자신들을 대리해 주도록 저희에게 요청한 바 있습니다.
- 주요 스포츠 이벤트: 저희 변호사들은 2012년 런던 올림픽을 위한 기간시설 약정과 관련하여 올림픽 준비위원회(Olympic Delivery Authority)에 도움을 제공하였습니다.
- 관리 계약 및 운영: **Capital Partners**는 러시아, 카자흐스탄 및 터키에서 **Ritz Carlton (3), Canyon Ranch, Mandarin Oriental (2), Six Senses** 및 **Marriott Residences** 브랜드를 위한 호텔 · 리조트 계약서 작성, 협상 및 계약구조와 관련하여 저희에게 자문을 의뢰한 바 있습니다.

인사이트

출판물

An update on the impact of the coronavirus on business in Singapore

12 February 2020

Due to the evolving 2019 novel coronavirus (the “**2019-nCoV**”) situation, the Ministry of Health (the “**MOH**”) and the Ministry of Manpower (the “**MOM**”) have issued several advisories which employers will need to be aware of. Employers and employees should ensure that they work together to comply with the various obligations and advisories given the various penalties that may be imposed. Additionally, it is recommended that both employers and employees regularly check the MOM and the MOH websites for the latest updates and advisories and to adopt the recommended measures proposed therein.

Hong Kong Government introduces mandatory quarantine measures

11 February 2020

On 9 February 2020, the number of deaths due to the rapidly spreading coronavirus in Mainland China officially surpassed the figure seen during the 2002/2003 SARS epidemic.

Numerous governments have been implementing restrictions barring entry to those with recent travel history through Mainland China, including Singapore, Japan, Australia and the United States. Following pressure from public health workers, the Hong Kong Government has now followed suit and has begun a mandatory two-week quarantine for anyone arriving from Mainland China.

APAC employment issues arising out of the Coronavirus

31 January 2020

On 29 January 2020, the number of confirmed cases of the rapidly spreading coronavirus in Mainland China officially surpassed the figure seen during the 2002/2003 SARS epidemic.

Multinationals with local operations around the APAC region have been significantly affected. As staff return to the office following the Chinese New Year holiday period, businesses are now considering what they can do to minimise any risk to health and safety and support staff through this challenging period where anxiety and uncertainty is rife, whilst at the same time complying with their employment obligations and maintaining business continuity. Putting in place detailed business and contingency plans and ensuring careful communications with staff to address key topics and concerns is key, as is keeping such plans and communications under frequent review given the fluidity of the current situation.

This alert considers some of the key issues that HR and business leaders should be considering across the APAC region.

EU launches preparatory work for a global sanctions regime for human rights violations

17 December 2019

On 9 December 2019, High Representative/Vice-President of the European Union Josep Borrell announced that the Foreign Affairs Council has agreed with strong consensus to start the preparatory work for a global sanctions regime to address serious human rights violations.

EU Policy & Regulatory Alert - EU Publishes Artificial Intelligence Ethics Guidelines

12 APR 2019

On 8 April 2019, the EU's High-Level Expert Group ("AI HLEG") on Artificial Intelligence ("AI") published the much-anticipated "Ethics Guidelines for Trustworthy AI", setting out a horizontal framework for the development and deployment of ethical and robust AI systems across the EU

Hotel Management Agreements

19 MAR 2019

One cannot discuss the evolution of hotel management agreements (HMAs) without first talking about the separation of hotel ownership and hotel operations; a transformation of the major chains' business models, more commonly known as an "asset light" strategy. Today the form taken by hotel operators in HMAs is an important factor in the effective working of the market in hotel investment. DLA Piper's Hospitality and Leisure Sector Group has negotiated HMAs for a myriad of different clients across the H&L landscape (owners, investors, operators (both branded and white label) and lenders) in all of the world's key jurisdictions.

What does Brexit mean for the hospitality industry?

21 DEC 2018

UK hospitality and leisure companies rely on easy access to a pool of workers from the EU-27, particularly on casual zero-hours contracts. This access may be restricted by new immigration rules after Brexit (and after a transition period).

CFIUS pilot program mandates declarations for certain non-controlling investments in critical technologies

17 OCT 2018

The pilot program covers critical technologies in 27 industries.

Hotel ground leases: "the biggest cancer in the industry"?

6 JUL 2018

The hotel sector was the subject of DLA Piper's latest Realworld lunch discussion, held in London on June 13, 2018. Robert Stapleton, director in the hotel agency at Savills, was guest speaker, and in attendance were key players in the hotel market, including asset managers, bank representatives, developers, operators, agents and lawyers.

Sport Now: DLA Piper's Media, Sport and Entertainment sector magazine

10 MAY 2018

We've collated articles from a wide variety of countries to provide you with an overview of what's pertinent in the sector in your country and to show how this compares to sector in other parts of the world.

International Hotel Investment Forum 2018: three key takeaways

8 MAR 2018

DLA Piper sponsors and contributes to panels at IHIF each year; this year seeing the largest delegation in the event's 21 year history. In this article Ines Chamarro tells us the top three messages she took from the conference.

Tax incentives in Puerto Rico: a quick introduction

13 JUN 2017

Puerto Rico offers a spectrum of economic incentives aiming to promote many key industries. This handbook offers a quick look at ten of the most significant of these incentives.

[이벤트](#)

[이전](#)

TopCo liability panel

25 JUN 2019

London

[뉴스](#)

DLA Piper advises BrewDog on acquisition of iconic Berlin brewery

6 MAY 2019

DLA Piper has advised BrewDog, a multinational craft brewery and pub chain based in Scotland, on the acquisition of World Bistro & Gardens in Berlin from Stone Brewing, one of the largest craft breweries in the US.

DLA Piper announces partnership promotions for 2019

1 APR 2019

DLA Piper is proud to announce that 77 lawyers have been promoted to its partnership. The promotions are effective as of April 1, 2019 in the United States and May 1, 2019 for EMEA and Asia Pacific. The promotions were made across many of the firm's practice areas in 43 different offices throughout 20 countries.

DLA Piper advises Merlin Entertainments on the A\$174 million sale of Australian ski resorts

13 MAR 2019

DLA Piper has advised Merlin Entertainments, a global leader in location based entertainment, on the A\$174 million sale of its Australian ski resorts, Hotham and Falls Creek, to US ski resort operator Vail Resorts, Inc.
