



Hotelaria e Lazer

O setor da hotelaria e lazer representa uma indústria global de vários milhares de milhões de dólares, cobrindo uma ampla faixa de serviços com necessidades interrelacionadas. O notável alcance global da DLA Piper, e a sua experiência específica no setor, traduzem-se na disponibilidade de advogados locais com experiência regional e global, que compreendem a complexidade das questões suscitadas.

A nossa sociedade de advogados foi uma das primeiras a desenvolver um grupo dedicado ao setor global da hotelaria e lazer. Com anos de experiência comprovada no ramo, ajudamos investidores, promotores, proprietários e operadores a aproveitar as oportunidades que surgem no domínio da hotelaria e lazer.

A DLA Piper compreende as diversas questões de natureza jurídica que a hotelaria e o lazer suscitam, e presta aconselhamento sobre mecanismos de promoção, aquisição e alienação; operações de jogo; operações de franchising, gestão e outsourcing; acordos e operações de gestão; constituição de sociedades, joint ventures e fundos; assuntos financeiros e reestruturação; acordos de franchising, outsourcing e comerciais; mecanismos de tecnologia de segurança da privacidade de dados; publicidade e marcas; apostas e grandes eventos desportivos.

Os nossos clientes incluem proprietários, gestores, franqueadores, promotores e mutuantes; hotéis globais, regionais e nacionais; estâncias de férias; apart-hotéis; e operadores de espaços de desporto e lazer (campos de golfe, parques temáticos e de diversões, instalações de saúde e bem-estar, spas, ginásios, complexos de lazer, cinemas, marinas, clubes noturnos, casinos e estabelecimentos de jogo).

Também representamos operadores de jogos online e estabelecimentos de jogo, operações de hotelaria e catering, tais como locais de conferência, e organizadores e promotores de espaços para grandes eventos desportivos, incluindo os Jogos Olímpicos e os Jogos da Commonwealth.

Para além da nossa experiência específica no setor, os nossos clientes da área da hotelaria e lazer beneficiam do acesso às nossas principais áreas de serviço, independentemente do cariz local ou global dos seus investimentos e operações.

Patrocina-mos e participamos em conferências do setor em todo o mundo, incluindo o International Hotel Investment Forum, em Berlim, o The Americas Lodging Investment Summit, na Califórnia, a Hotel Investment Conference Asia Pacific, em Hong Kong, e a Arabian Hotel Investment Conference, no Dubai.

Nos EUA, o nosso grupo do setor da hotelaria e lazer está altamente cotado na categoria de lazer e hotelaria do Chambers USA,

CONTACTOS

Matthew Duncombe

Sócio

Leeds

T: +44 113 369 2948

Sandra Y. Kellman

Sócia

Chicago

T: +1 312 368 4082

SERVIÇOS RELACIONADOS

- Imobiliário

o guia dos melhores advogados de negócios da América.

Recentemente, participámos em mais operações no setor do que qualquer outra sociedade de advogados, prestando aconselhamento a empresas globais, regionais e nacionais e a particulares com património pessoal avultado. A nossa experiência inclui:

- **Publicidade e marcas:** Os nossos advogados ajudam o Savoy Hotel Group a gerir a sua carteira global de marcas, incluindo no que se refere às situações de violação.
- **Assuntos societários, joint ventures e fundos:** Representámos o InterContinental Hotels Group (IHG) na criação de uma joint venture com o Brack Real Estate Group com vista ao desenvolvimento de um projeto multiusos no Lower East Side de Manhattan, em Nova Iorque, que terá como elemento principal o Hotel Indigo, do grupo IHG.
- **Promoção, aquisição e alienação:** Prestámos aconselhamento à Public Investment Corporation (representando o Government Employees Pension Fund (fundo de pensões de funcionários públicos)) numa joint venture para a aquisição do icónico empreendimento V&A Waterfront na Cidade do Cabo. O negócio foi avaliado em 1,2 mil milhões de dólares, constituindo, até à data, a maior operação na África do Sul envolvendo um único ativo imobiliário.
- **Assuntos financeiros e reestruturação:** Representámos o Alternative Hotel Group na reestruturação da sua carteira em consequência da reestruturação dos acordos relativos à dívida e capital do Grupo com o Lloyds Banking Group, no valor de 1,7 mil milhões de libras, que incluiu uma das maiores operações de conversão da dívida em capital da história empresarial britânica.
- **Acordos de franchising, outsourcing e comerciais:** A Maxim's Caterers, a maior empresa de serviços alimentares de Hong Kong, confiou-nos a representação no âmbito de contratos de merchandising, associação de marcas e promoção em Hong Kong, Macau e China Meridional, bem como para a obtenção de novos direitos na China Ocidental.
- **Grandes eventos desportivos:** Os nossos advogados prestaram assistência à Olympic Delivery Authority (autoridade pública olímpica) nos preparativos infraestruturais para os Jogos Olímpicos de Londres de 2012.
- **Acordos e operações de gestão:** A Capital Partners recorreu aos nossos serviços para ajudar a promover, negociar e estruturar contratos referentes a hotéis e estâncias de férias para as marcas Ritz Carlton (3), Canyon Ranch, Mandarin Oriental (2), Six Senses e Marriott Residences na Rússia, Cazaquistão e Turquia.

INSIGHTS

Publicações

EU Policy & Regulatory Alert - EU Publishes Artificial Intelligence Ethics Guidelines

12 APR 2019

On 8 April 2019, the EU's High-Level Expert Group ("AI HLEG") on Artificial Intelligence ("AI") published the much-anticipated "Ethics Guidelines for Trustworthy AI", setting out a horizontal framework for the development and deployment of ethical and robust AI systems across the EU

Hotel Management Agreements

19 MAR 2019

One cannot discuss the evolution of hotel management agreements (HMAs) without first talking about the separation of hotel ownership and hotel operations; a transformation of the major chains' business models, more commonly known as an "asset light" strategy. Today the form taken by hotel operators in HMAs is an important factor in the effective working of the market in hotel investment. DLA Piper's Hospitality and Leisure Sector Group has negotiated HMAs for a myriad of different clients across the H&L landscape (owners, investors, operators (both branded and white label) and lenders) in all of the world's key jurisdictions.

Alterações ao CC NRAU e RJOPA

18 FEB 2019

Com a entrada em vigor da Lei 13/2019 de 12 de Fevereiro, foram produzidas alterações ao Código Civil, à Lei do Novo Regime

do Arrendamento Urbano (NRAU) e ainda ao Decreto Lei do Regime Jurídico das Obras em Prédios Arrendados (RJOPA), no sentido de introduzir "*medidas de correção das situações de desequilíbrio entre senhorios e arrendatários*", implementando normas que pretendem proteger os arrendatários em situação de especial fragilidade, reforçando a segurança e estabilidade no arrendamento.

What does Brexit mean for the hospitality industry?

21 DEC 2018

UK hospitality and leisure companies rely on easy access to a pool of workers from the EU-27, particularly on casual zero-hours contracts. This access may be restricted by new immigration rules after Brexit (and after a transition period).

EU Policy & Regulatory Alert: New Regulation on Foreign Direct Investment Screening in the EU

22 NOV 2018

The European Union is moving fast towards establishing a joint regulatory and policy framework for Europeans to seize the opportunities provided by Artificial Intelligence (AI) and to reinforce Europe's competitiveness in this field.

CFIUS pilot program mandates declarations for certain non-controlling investments in critical technologies

17 OCT 2018

The pilot program covers critical technologies in 27 industries.

Hotel ground leases: "the biggest cancer in the industry"?

6 JUL 2018

The hotel sector was the subject of DLA Piper's latest Realworld lunch discussion, held in London on June 13, 2018. Robert Stapleton, director in the hotel agency at Savills, was guest speaker, and in attendance were key players in the hotel market, including asset managers, bank representatives, developers, operators, agents and lawyers.

Sport Now: DLA Piper's Media, Sport and Entertainment sector magazine

10 MAY 2018

We've collated articles from a wide variety of countries to provide you with an overview of what's pertinent in the sector in your country and to show how this compares to sector in other parts of the world.

International Hotel Investment Forum 2018: three key takeaways

8 MAR 2018

DLA Piper sponsors and contributes to panels at IHIF each year; this year seeing the largest delegation in the event's 21 year history. In this article Ines Chamarro tells us the top three messages she took from the conference.

The role of mediation in business and human rights disputes

20 DEC 2017

The United Nations Forum on Business and Human Rights brings together business, governments, civil society and the legal profession to develop thinking and share best practice in this emerging area of law and practice. At the 6th Annual Forum, DLA Piper lawyers Sarah Ellington and Jess Hogan were joined by representatives from Anti-Slavery International, Doughty Street Chambers, Freshfields Bruckhaus Deringer and Sancroft International to present a live mediation role play. The role play was intended to explore the potential for mediation to resolve business and human rights disputes, particularly in cross-border cases.

Chance & challenge

12 DEC 2017

China's outbound investment in football

Proposed additional restrictions on gambling

12 DEC 2017

During broadcast (including online platforms) in Australia

Sport Now: DLA Piper's Media, Sport and Entertainment sector magazine

12 DEC 2017

Welcome to our inaugural edition of Sport Now, our new Sports magazine that will keep you up-to-date with what's happening in the sector around the world.

Foul play by illegal state aid?

12 DEC 2017

A sword of Damocles: public financing of professional sports

Ticketing lawsuits point to further turmoil in the US

12 DEC 2017

Recent years have seen a number of lawsuits concerning clubs and ticketing policies

Data and sporting integrity - the key issues to consider

7 DEC 2017

The use of data for betting integrity is important to sports bodies, betting companies who rely on the integrity of sport to maintain trust in their own products and minimise losses through fraud, and increasingly (as the process of opening up gambling markets has continued across Europe and beyond), government regulators.

Tax incentives in Puerto Rico: a quick introduction

13 JUN 2017

Puerto Rico offers a spectrum of economic incentives aiming to promote many key industries. This handbook offers a quick look at ten of the most significant of these incentives.

EVENTOS

Anteriores

TopCo liability panel

25 JUN 2019

London

NOTÍCIAS

DLA Piper advises BrewDog on acquisition of iconic Berlin brewery

6 MAY 2019

DLA Piper has advised BrewDog, a multinational craft brewery and pub chain based in Scotland, on the acquisition of World Bistro & Gardens in Berlin from Stone Brewing, one of the largest craft breweries in the US.

DLA Piper announces partnership promotions for 2019

1 APR 2019

DLA Piper is proud to announce that 77 lawyers have been promoted to its partnership. The promotions are effective as of April 1, 2019 in the United States and May 1, 2019 for EMEA and Asia Pacific. The promotions were made across many of the firm's practice areas in 43 different offices throughout 20 countries.

DLA Piper advises Merlin Entertainments on the A\$174 million sale of Australian ski resorts

13 MAR 2019

DLA Piper has advised Merlin Entertainments, a global leader in location based entertainment, on the A\$174 million sale of its Australian ski resorts, Hotham and Falls Creek, to US ski resort operator Vail Resorts, Inc.

DLA Piper advises Aareal Bank on financing of £500 million Hilton Metropole hotels acquisition

2 OCT 2017

DLA Piper has advised Germany's Aareal Bank on its financing of London-based investor Henderson Park's debut acquisition in the UK hotel market. The £330 million loan supports Henderson Park's £500 million acquisition of the London and Birmingham Hilton Metropole hotels which completed last week.

DLA Piper advises on Places for People Treasury plc of its unlimited AU\$ MTN Programme listed on the Australian Securities Exchange and AU\$150 million issuance

6 SEP 2017

DLA Piper has acted on the listing by Places for People Treasury plc of its unlimited AU\$ MTN Programme on the Australian Securities Exchange and first issuance of AU\$150 million of notes thereunder.
