



Real Estate Investment Trusts

REITs provide a consistent return premium and, when public, have attributes of liquidity, transparency, monitoring and access to public debt and equity financing.

Ours is one of the pre-eminent law firms in the REIT and real estate securities industry. Since the early 1990s, our lawyers have played a significant role in advising publicly traded REITs, private REITs, and real estate operating and finance companies in all stages of their life cycles, from REIT formation, roll up transactions, and initial public offerings to secondary debt and equity offerings, OP unit and downREIT transactions, complex acquisition and financing transactions, and M&A transactions.

CAPABILITIES

Public REITs

We regularly represent many underwriters in connection with publicly registered REIT debt and equity offerings. Our REIT lawyers have served as underwriters' counsel for numerous IPOs and have been designated as primary underwriters' counsel for offerings by many other REITs. In the US, we also represent other public REITs, sometimes called 'public, non-traded' REITs, which are SEC registered but not listed on a national securities exchange.

Private REITs

We represent real estate owners/operators, tax-exempt institutional investors, foreign investors, and private equity funds in a wide variety of private REIT transactions. We also have significant experience in using private REITs as part of the organizational structure of private equity funds to minimize taxes for tax-exempt investors, foreign investors and fund sponsors. In addition, we represent owners/operators in connection with 'incubator' transactions involving the formation of private REITs that intend to pursue a 'going public' exit strategy.

Joint ventures and other structures

The breadth of our tax, regulatory, corporate, and real estate experience enables us to effectively represent a broad array of clients in connection with the formation, structuring, acquisition, and disposition of real estate joint ventures and other entity structures.

EXPERIENCE

KEY CONTACTS

Robert H. Bergdolt

Partner
Raleigh
T: +1 919 786 2002
robert.bergdolt@dlapiper.com

Kerry E. Johnson

Partner
New York
T: +1 212 335 4948
kerry.johnson@dlapiper.com

Antoine Mercier

Partner
Paris
T: +33 1 40 15 24 09
Antoine.Mercier@dlapiper.com

Susheela Rivers

Partner
Hong Kong
T: +852 2103 0760
susheela.rivers@dlapiper.com

RELATED SERVICES

- Capital Markets
- Finance
- Mergers and Acquisitions
- Tax

-
- Advising Keppel REIT Asia on their joint venture investment in the commercial office development fund with Mirvac Property Group of the Old Treasury Building site in Perth.
 - Representing a special purpose vehicle formed on behalf of a Middle Eastern government investment fund in the structuring of a 75 percent share in a joint venture with a leading UK listed REIT to acquire a landmark building in the City of London for approximately £445 million.

AKTUELLES

Veröffentlichungen

Capital Gains Tax - are you prepared?

19 MAR 2019

The UK is changing the treatment of non-residents' capital gains tax (CGT) on disposals of UK property. DLA Piper has partnered with YouGov to gauge awareness of, and preparedness for the CGT changes among senior real estate professionals and, ultimately, to understand how they might impact real estate investment strategies and property values.

Congress finalizes CFIUS reform bill to broaden national security reviews of foreign investments

25 JUL 2018

A summary of the major changes FIRREA presents to the CFIUS review process.

NEWS

DLA Piper berät HanseMerkur Grundvermögen bei Erwerb von Wohnprojektentwicklung in Hannover

30 January 2020

DLA Piper hat die HanseMerkur Grundvermögen AG beim Erwerb einer rund 5.300 Quadratmeter großen Projektentwicklung mit ca. 80 Wohneinheiten für ihren offenen Immobilienspezialfonds HMG Grundwerte Wohnen PLUS II beraten.

DLA Piper berät Guala Closures Group beim Erwerb des deutschen Geschäftsbetriebs der Closurelogic GmbH

3. Januar 2020

DLA Piper hat die an der Mailänder Börse gelistete Guala Closures Group beim Erwerb des gesamten deutschen Geschäftsbetriebs samt Betriebsimmobilie im Wege eines distressed Asset Deals von der Closurelogic GmbH in einem Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung beraten.

DLA Piper berät Hahn Gruppe bei Verkauf von Campus Center Lübeck

18 December 2019

DLA Piper hat die Hahn Gruppe beim Verkauf des Campus Center Lübeck an den Immobilien-Investmentmanager Nuveen Real Estate, der das Objekt für seine deutsche Core-Retail-Plattform erwirbt, beraten.

DLA Piper berät die Jochen Schweizer Gruppe bei Grundstücksverkauf an Art-Invest Real Estate

6 December 2019

DLA Piper hat die Jochen Schweizer Gruppe beim Verkauf des Nachbargrundstücks nördlich der Jochen Schweizer Arena, in Taufkirchen bei München, an die Art-Invest Real Estate beraten. Das Grundstück wird nun zu einem Jochen Schweizer Quartier mit Lifestyle Hotel, Long-Stay Apartments, Tagungszentrum und Büroflächen weiterentwickelt. Der Baubeginn ist für Ende 2020 geplant.

DLA Piper berät Tilad beim Verkauf eines Bürokomplexes in Berlin

5. November 2019

DLA Piper hat Tilad, ein Multi Family Office mit Sitz in Dubai, beim Verkauf des Berliner Bürokomplexes „Atrium Charlottenburg“ an Hines beraten. Bereits beim Ankauf des Objekts im Jahr 2014 wurde Tilad von DLA Piper beraten.

DLA Piper berät KINGSTONE Investment Management bei Erwerb und Finanzierung von drei Objekten für Immobilien-Spezialfonds

7 Oktober 2019

DLA Piper hat KINGSTONE Investment Management beim Erwerb und der Finanzierung von drei Liegenschaften in Nürnberg mit insgesamt rund 31.200 qm Mietfläche für den Fonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ beraten. Zum Investorenkreis gehören Sparkassen und Genossenschaftsbanken.

CRE executives cautiously optimistic: DLA Piper's 2019 *State of the Market Survey*

24 September 2019

Despite concerns about a possible recession and the impact of global trade conflict, commercial real estate (CRE) executives are cautiously optimistic about the US CRE market over the next 12 months, according to DLA Piper's 2019 Global Real Estate *State of the Market Survey*.

CRE executives cautiously optimistic: DLA Piper's 2019 *State of the Market Survey*

24 Sep 2019

Despite concerns about a possible recession and the impact of global trade conflict, commercial real estate (CRE) executives are cautiously optimistic about the US CRE market over the next 12 months, according to DLA Piper's 2019 Global Real Estate *State of the Market Survey*.

DLA Piper berät Allianz Real Estate und BVK Fonds beim Erwerb des Projekts Edge East Side Berlin

13 September 2019

DLA Piper hat ein Joint Venture bestehend aus Allianz Real Estate und einem von Universal-Investment betreuten Fonds der Bayerischen Versorgungskammer (BVK) beim Erwerb des Projekts Edge East Side Berlin beraten.

DLA Piper continues Irish expansion with appointment of four new partners

4 September 2019

DLA Piper today announces the appointment of four new partners to its recently opened Dublin office into four key practice areas of Finance and Projects (F&P), Intellectual Property and Technology (IPT), Tax and Real Estate. The new partners will be joined by three legal directors, as part of the firm's ongoing expansion in Ireland.

DLA Piper berät koreanische Investoren bei Erwerb des Wiener Hilton Parkview

12 August 2019

DLA Piper hat ein Konsortium koreanischer Investoren beim Erwerb des Kongresshotels „Hilton Parkview“ in Wien im Rahmen eines Joint Ventures beraten.

DLA Piper berät Allianz Real Estate beim Erwerb der Büroimmobilie EDGE Hafencity in Hamburg

2. August 2019

DLA Piper hat die Allianz Real Estate beim Erwerb der Büroimmobilie EDGE Hafencity von EDGE Technologies im Zuge eines Off-Market-Forward-Deals beraten. Das EDGE HafenCity Hamburg Projekt umfasst ein 15-stöckiges Gebäude mit einer gesamtvermietbaren Fläche von rund 22.500 qm.

DLA Piper berät Principal Real Estate beim Erwerb eines Shopping-Centers für NOVAPIERRE Allemagne Fonds

31 July 2019

DLA Piper hat Principal Real Estate Europe, als Asset- und Transaktionsmanager, beim Erwerb der „TraunPassage“ im bayrischen Traunreut im Auftrag des von PAREF Gestion gemanagten SCPI NOVAPIERRE Allemagne Fonds beraten. Verkäufer ist die MEAG MUNICH ERGO Kapitalanlagegesellschaft.

DLA Piper berät ein Joint Venture von Barings beim Erwerb des Stuttgarter Leo Business Campus

9. Juli 2019

DLA Piper hat ein Joint Venture von Barings beim Erwerb des Leo Business Campus Stuttgart im Rahmen eines Forward Deals beraten.

Best Lawyers Handelsblatt empfiehlt 45 Anwälte von DLA Piper im Ranking Deutschlands beste Anwälte

28 June 2019

Auch in diesem Jahr hat der US-Verlag Best Lawyers wieder zahlreiche Anwälte von DLA Piper in Deutschland in unterschiedlichen Rechtsgebieten ausgezeichnet. Waren es im vergangenen Jahr noch 26 Partner und Anwälte, so empfiehlt Best Lawyers in diesem Jahr insgesamt 45 Partner und Anwälte.

DLA Piper berät KRAHN beim Erwerb von eMBe Products & Service

26 June 2019

DLA Piper hat die in der Chemiedistribution tätige KRAHN Chemie GmbH bei dem Erwerb der eMBe Products & Service GmbH, einer der führenden Additiv-Hersteller für die Keramik- und Pulvermetallindustrie in Europa, beraten.

DLA Piper berät Rolls-Royce beim Erwerb des eAircraft Geschäfts von Siemens

21 June 2019

DLA Piper hat Rolls-Royce plc beim Erwerb der Elektro- und Hybridantriebssparte für die Luft- und Raumfahrt, eAircraft, von Siemens beraten. Die Akquisition ist Teil der Elektrifizierungsstrategie von Rolls-Royce und wird dazu beitragen, dass das Unternehmen zukünftig eine maßgebliche Rolle in der „dritten Epoche“ der Luftfahrt spielen wird.

DLA Piper berät Tilad beim Verkauf von Logistikzentren-Portfolio an Joint Venture aus Apeiron und Green Oak

29 MAY 2019

DLA Piper hat Tilad, ein Multi Family Office mit Sitz in Dubai, beim Verkauf eines Portfolios mit drei Logistikzentren an ein Joint Venture bestehend aus Apeiron und Green Oak beraten. Die Logistikzentren befinden sich im ostwestfälischen Löhne, in Niederaichbach bei München sowie in Offenbach.

DLA Piper announces launch of Artificial Intelligence practice

14 MAY 2019

DLA Piper announced today the launch of its Artificial Intelligence practice, which will focus on assisting companies as they navigate the legal landscape of emerging and disruptive technologies, while helping them understand the legal and compliance risks arising from the creation and deployment of AI systems.

DLA Piper berät GLO Properties beim Erwerb des ModeCentrum Hamburg

30 APR 2019

DLA Piper hat die GLO Properties S.ár.l. (GLO) beim Erwerb des ModeCentrum Hamburg (MCH) von Eigentümer und Betreiber, der Familie Luserke, für über 100 Mio.

DLA Piper announces partnership promotions for 2019

1 APR 2019

DLA Piper is proud to announce that 77 lawyers have been promoted to its partnership. The promotions are effective as of April 1, 2019 in the United States and May 1, 2019 for EMEA and Asia Pacific. The promotions were made across many of the firm's practice areas in 43 different offices throughout 20 countries.

DLA Piper releases thought-provoking report on the future of Real Estate

26 MAR 2019

Today's publication release follows a roundtable discussion hosted by DLA Piper and Cloudscraper Exchange, attended by CEOs and senior professionals from major real estate companies.

Non-resident real estate investors bullish on Capital Gains Tax changes

19 MAR 2019

Non-resident real estate investors are holding their nerve on UK investment strategies despite impending capital gains tax (CGT)

changes coming into force next month and uncertainty around Brexit. According to a DLA Piper report, more than half (58 percent) of those polled expect the new tax code will have no impact on their investment strategy.

DLA Piper makes Real Estate partner hire in Leeds

5 MAR 2019

DLA Piper today announces that hospitality and leisure lawyer, Susan Samuel, will be joining the firm as partner in its Real Estate practice, based in Leeds.

DLA Piper berät IHG bei 60 Millionen Euro Investment und 30 jährigem Pachtvertrag für InterContinental Hotel Berlin

5 MAR 2019

DLA Piper hat die InterContinental Hotels Group (IHG), eine der weltweit führenden Hotelgesellschaften, bei einem 60 Millionen Euro Investment zusammen mit Union Investment in die Modernisierung des renommierten InterContinental Berlin beraten.

DLA Piper announces launch of Blockchain and Digital Assets practice

26 FEB 2019

DLA Piper announced today the launch of its Blockchain and Digital Assets practice, which will offer strategic advice on a global basis to address the needs of companies implementing blockchain technology solutions and creating and deploying digital assets.

DLA Piper's Global Real Estate Annual *State of the Market Survey*

14 FEB 2019

According to DLA Piper's Global Real Estate's Annual *State of the Market Survey*, a significant shift in cross-border investment in US commercial real estate is taking place, with a new country predicted to become the major source of non-US capital for US commercial real estate.

DLA Piper berät Principal Real Estate beim Verkauf von drei Hotels für Principal Hotel Immobilien Spezialfonds

13 FEB 2019

DLA Piper hat die Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH beim Verkauf von drei Hotels, darunter Hotels in Amsterdam und Nürnberg, zu einem Preis von 122,5 Mio. Euro für seinen ersten Hotel-Fonds, den Principal Hotel Immobilien Spezialfonds beraten, der im Jahr 2012 aufgelegt wurde. Im nunmehr siebten Laufzeitjahr des Fonds hat eine Phase selektiver Verkäufe begonnen.

DLA Piper berät HanseMerkur Grundvermögen AG beim Erwerb des Office Center Überseestadt in Bremen

5 FEB 2019

DLA Piper hat die HanseMerkur Grundvermögen AG beim Erwerb des „Office Center Überseestadt“ für einen ihrer offenen Immobilienspezialfonds von Gesellschaften der Gustav Zech Stiftung beraten.

DLA Piper berät Principal Real Estate beim Erwerb eines Gesundheitszentrums für den Healthcare Fonds "Principal Care Invest II"

31 JAN 2019

DLA Piper hat die Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH beim Erwerb des Gesundheitszentrums „Vitahris“ beraten. Bei dem im rheinland-pfälzischen Bad Neuenahr gelegenen Objekt handelt es sich um die erste Immobilie für den Healthcare Fonds "Principal Care Invest II". Verkäufer ist die Stadt(werk) Gesellschaft für Stadt + Projektentwicklung GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

DLA Piper berät Indigo Invest beim Verkauf eines Geschäftshauses in der Kölner Innenstadt

30 JAN 2019

DLA Piper hat die Immobilien-Investmentgesellschaft Indigo Invest beim Verkauf eines Geschäftshauses am Neumarkt in der Kölner Innenstadt beraten. Das Objekt wurde für den deutschen Immobilien-Spezialfonds „AEW City Office Germany“ des internationalen Investment Managers AEW erworben. Der Fonds konzentriert sich in erster Linie auf die Identifizierung von Büroimmobilien mit Werhebungspotenzial in etablierten und sich entwickelnden Lagen innerhalb der deutschen Top-6-Metropolen.

DLA Piper berät H.I.G. Capital bei Erwerb von BollAnts Spa in Bad Sobernheim

5 DEC 2018

DLA Piper hat den US-amerikanischen Vermögensverwalter H.I.G. Capital beim Erwerb des BollAnts Spa im Park im rheinland-pfälzischen Bad Sobernheim beraten. Der Erwerb erfolgte gemeinsam mit dem britischen Unternehmen Hamilton Hotel Investors. Über den Kaufpreis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart.

DLA Piper berät Gazeley bei Entwicklung von Logistikzentrum

3 DEC 2018

DLA Piper hat Gazeley bei der Entwicklung einer Logistikimmobilie in Ependorf bei Rottweil beraten. Auf einem rund 58.000 Quadratmeter großen Grundstück sollen 28.800 Quadratmeter Hallen-, 3.000 Quadratmeter Mezzanin- und knapp 450 Quadratmeter Bürofläche entstehen. Die Fertigstellung ist für Mai 2019 vorgesehen. Bei der Projektentwicklung an der Autobahn A 81, 70 km südlich von Stuttgart, handelt es sich um die größte Logistikfläche in Stuttgart.

DLA Piper berät KGAL Gruppe bei Erwerb des Stadtteilzentrums „Berliner Freiheit“ in Bremen

13 NOV 2018

DLA Piper hat die KGAL Investment Management GmbH & Co. KG beim Erwerb des Stadtteilzentrums "Berliner Freiheit" in Bremen beraten. Das Objekt wird Gegenstand eines europaweit engagierten Immobilien-Spezial-AIF.

DLA Piper berät Hahn Gruppe beim Verkauf des Rathaus Center Dietzenbach an Catalyst Capital

12 NOV 2018

DLA Piper hat die Hahn Gruppe beim Verkauf des Rathaus Center Dietzenbach an die europäische Investment- und Asset Management-Gesellschaft Catalyst Capital beraten. Die Immobilie, die das einzige Shopping-Center in der Stadt und der näheren Umgebung ist, wurde 2007 gebaut und umfasst eine Mietfläche von rund 21.600 Quadratmetern. Beide Parteien vereinbarten Stillschweigen über den Kaufpreis.

DLA Piper berät KGAL Gruppe bei Erwerb von Seerhein-Center

29 OCT 2018

DLA Piper hat einen von der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG verwalteten Immobilienfonds beim Erwerb des Seerhein-Center in Konstanz am Bodensee beraten. Der Fonds ist ein international ausgerichteter Immobilien-Spezial-AIF.

DLA Piper berät ein Joint Venture beim Verkauf einer Büroimmobilie in München

26 OCT 2018

DLA Piper hat ein Joint Venture, das von der publity AG im Rahmen eines Asset Management Mandats betreut wird, bei der Veräußerung der Büroimmobilie "Sunsquare" zu einem Preis von 30,5 Millionen Euro beraten.

DLA Piper berät Catella Real Estate beim Erwerb von Bürohäusern für Catella Nachhaltigkeitsfonds

15 OCT 2018

DLA Piper hat den Münchner Investmentmanager Catella Real Estate AG beim Erwerb von drei Bürohäusern für den offenen Immobilien-Publikumsfonds KCD-Catella Nachhaltigkeit Immobilien Deutschland beraten. Zwei Liegenschaften befinden sich in Frankfurt-Rödelheim in Bahnhofsnähe und haben 4.800 Quadratmeter bzw. 3.800 Quadratmeter vermietbare Fläche. Die dritte Immobilie steht in Köln-Deutz und hat rund 8.000 Quadratmeter, die komplett vermietet sind.

DLA Piper grows Real Estate and Corporate team in Rome

24 SEP 2018

DLA Piper has added to its Real Estate and Corporate practice groups with three hires in Rome. Filippo Cecchetti, partner, joins together with Eleonora Laurito, legal director and Giulia Minetti Floccari, lawyer. All three hires come from Chiomenti Studio Legale where Filippo has worked as a partner since 2015.

DLA Piper further expands UK Construction team

30 AUG 2018

Global law firm DLA Piper has been joined by leading construction and infrastructure partner Sarah Thomas, along with four other lawyers.

DLA Piper berät Helaba bei Finanzierung des Erwerbs eines Office Towers im neu entstehenden Hochhausquartier "FOUR Frankfurt"

9 AUG 2018

DLA Piper hat die Helaba Landesbank Hessen-Thüringen bei der Umstrukturierung der verkäuferseitigen Finanzierung im Rahmen des Verkaufs eines 100 Meter hohen Büroturms in der Junghofstraße in Frankfurt am Main beraten.

DLA Piper berät InterContinental Hotels Group bei Eröffnung des ersten Kimpton Hotels in Deutschland

26 JUL 2018

DLA Piper hat die InterContinental Hotels Group (IHG), eine der weltweit führenden Hotelgesellschaften, bei der für 2023 geplanten Eröffnung ihres ersten Kimpton Hotels in Deutschland beraten. Das Hotel wird in einem denkmalgeschützten Gebäude in der

Junghofstraße im Frankfurter Stadtzentrum entstehen und ist Teil der schnell wachsenden Marke Kimpton Hotels & Restaurants.

DLA Piper Africa welcomes Zimbabwe member firm

19 JUN 2018

DLA Piper Africa has announced that leading Zimbabwean law firm, Manokore Attorneys, is joining as the member firm in Zimbabwe.

DLA Piper wins two awards at the Property Investor Europe awards

15 JUN 2018

DLA Piper was awarded Law Firm of the Year - Overall, and Law Firm of the Year - Fund Formation at the Property Investor Europe awards, held on 14th June at the Plaisterer's Hall in the City of London.

DLA Piper berät die Helaba bei der Finanzierung des Erwerbs eines deutschen Büroimmobilien-Portfolios durch Corpus Sireo für Swiss Life

7 JUN 2018

DLA Piper has advised Helaba Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) on the financing of the acquisition of an office portfolio by Corpus Sireo Real Estate. The seller is Swiss Life and the parties have agreed not to disclose the purchase price and the amount of financing.

DLA Piper berät Gazeley bei Vermietung von Logistikneubau

7 MAY 2018

DLA Piper hat Gazeley bei der Vermietung eines Logistikneubaus im Gewerbepark Schwäbische Alb in Geislingen/Steige an Schneider Logistik beraten.

DLA Piper berät Migdal bei Erwerb von drei Light-Industrial Immobilien

13 APR 2018

DLA Piper hat den israelischen Versicherer und Pensionsmanager Migdal beim Erwerb von drei Light-Industrial-Immobilien im Wert von 55,7 Millionen Euro beraten. Verkäufer dieses sogenannten Robin-Portfolios ist ThreadGreen Industrial. Die Transaktion wird komplett mit Eigenkapital finanziert - 95 Prozent des Kapitals kommen von Migdal, den Rest steuern Cording Real Estate und der Cording-Eigner Edmond de Rothschild bei.

DLA Piper announces partnership promotions for 2018

3 APR 2018

DLA Piper is proud to announce that 62 lawyers have been promoted to its partnership. The promotions are effective as of 1 April 2018 in the United States and 1 May 2018 for EMEA and Asia Pacific. The promotions were made across many of the firm's practice areas in 42 different offices throughout 20 countries.

DLA Piper berät INP Deutschland bei Verkauf von Anteilen der INP North America an VINCI Energies Deutschland

23 MAR 2018

DLA Piper hat die INP Deutschland GmbH, eine inhabergeführte Ingenieurgesellschaft, beim Verkauf von Anteilen an der INP North America Inc. beraten.

DLA Piper advises Asahi Shuzo in acquisition of site for its first sake brewing facility outside of Japan

20 MAR 2018

DLA Piper represented Asahi Shuzo Co., Ltd. in the acquisition of the site for the company's first sake brewing facility outside of Japan.

DLA Piper berät Invesco Real Estate bei Verkauf von Hotelportfolio

19 MAR 2018

DLA Piper hat den globalen Immobilieninvestmentmanager Invesco Real Estate beim Verkauf eines Hotelportfolios bestehend aus vier InterCity Hotels in Deutschland beraten.

DLA Piper berät Barings bei Erwerb von Büroimmobilie in München-Obersendling

5 MAR 2018

DLA Piper hat Barings Real Estate beim Erwerb einer Büroimmobilie im Münchener Stadtteil Obersendling beraten.

DLA Piper advises international banks as mandated lead arrangers on US\$175 million secured term loan facility

28 FEB 2018

DLA Piper has advised a consortium of five leading international banks led by Deutsche Bank AG as mandated lead arrangers in connection with a US\$ 175 million secured term loan facility to three Barbados borrowers, which indirectly own Excel Centre, a grade-A office tower with a total space of over 41,000 square meters located in Beijing's Financial Street.
