



### Sonja Beier LL.M.

#### Counsel

sonja.beier@dlapiper.com

#### Frankfurt

T: +49 69 271 33 423

F: +49 69 271 33 100

M: +49 174 406 5213

Sonja Beier ist spezialisiert auf die Beratung nationaler und internationaler Mandanten bei Immobilientransaktionen in Form von An- und Verkäufen. Darüber hinaus ist sie sehr erfahren in der Gestaltung und Verhandlung von gewerblichen Mietverträgen.

Sie verfügt über umfangreiche Expertise mit komplexen, internationalen Immobilienportfolio-Transaktionen, mit einem Schwerpunkt auf gewerblichen Immobilien wie Bürogebäuden, Hotels und Gesundheitsimmobilien. Darüber hinaus berät sie häufig bei M&A-Transaktionen in Hinblick auf Immobilien.

Seit Beginn ihrer anwaltlichen Tätigkeit berät Sonja Beier zu allen Aspekten von Immobilientransaktionen, wie der Verhandlung des Kaufvertrages, der Strukturierung der Transaktion sowie der Koordination des Due Diligence Prozesses. Sie ist darüber hinaus sehr erfahren in der Organisation und Realisierung von nationalen sowie grenzüberschreitenden bzw. multijurisdiktionalen Transaktionen.

### LANGUAGES SPOKEN

- Deutsch
- Englisch

- Real Estate
- Real Estate Investment
- Real Estate Investment Trusts
- Real Estate Asset Management

- Real Estate

Deutsch Englisch

### Zulassung

- Rechtsanwältin zugelassen bei der Rechtsanwaltskammer Frankfurt am Main

### Berufserfahrung

Sonja Beier ist seit 2012 als Rechtsanwältin zugelassen. Vor ihrem Wechsel zu DLA Piper in 2018 war sie bei einer führenden

deutschen Kanzlei in Düsseldorf sowie einer Amerikanischen Kanzlei in Frankfurt jeweils im Immobilienwirtschaftsrecht tätig.

Da sie schon früh ein Interesse am Immobilienrecht entwickelt hat, hat sie ihre gesamte Ausbildung und Karriere auf das Immobilienrecht ausgerichtet. Dazu gehört ein Master of Law im Immobilienrecht.

## Ausbildung

- Universität Münster, LL.M., 2017
- Oberlandesgericht Düsseldorf, Zweites Staatsexamen, 2012
- Universität Bayreuth, Universität Bochum, Erstes Staatsexamen, 2010

## NEWS

---

### **DLA Piper berät Fyllo bei der Übernahme von Semasio**

19. April 2022

DLA Piper hat Fyllo, eine Compliance-First-Plattform, die datengesteuerte Marketing- und Regulierungslösungen für wachstumsstarke Branchen anbietet, bei der Vereinbarung über den Erwerb der Anteile von Semasio, einem Pionier im Bereich Unified Targeting für digitales Marketing, beraten.

---

### **DLA Piper berät Aviva Investors beim Erwerb von Bürokomplex in Stuttgart**

22. Januar 2021

DLA Piper hat Aviva Investors, die global tätige Asset-Management-Gesellschaft des britischen Versicherers Aviva plc., beim Erwerb des Bürogebäude Rotebühlstraße 121 in Stuttgart für einen ihrer Kunden beraten.

---

### **DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland**

8. Januar 2021

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von drei Logistik-Immobilien in Deutschland beraten.

---

### **DLA Piper berät Heidelberger Druckmaschinen AG bei der Veräußerung von Gewerbefläche am Standort Wiesloch/Walldorf**

28. Dezember 2020

DLA Piper hat die Heidelberger Druckmaschinen AG (Heidelberg) im Rahmen ihrer geplanten Standort- und Strukturoptimierungen beim Verkauf einer Fläche von rund 130.000 Quadratmetern an die VGP Gruppe beraten.

---

### **DLA Piper berät Hahn Gruppe beim Verkauf des Fachmarktzentrums Pfungstadt**

22. Dezember 2020

DLA Piper hat einen institutionellen Immobilienfonds, der von der Hahn Gruppe gemanagt wird, beim Verkauf des Fachmarktzentrums Pfungstadt beraten.

---

## **DLA Piper advises Unilever on strategic partnership with Aviko Rixona**

28 September 2020

DLA Piper has advised Unilever, one of the world's leading consumer goods manufacturers, on a strategic partnership with Aviko Rixona. As part of this agreement, Aviko Rixona will take over Unilever's potato products plant in Stavenhagen with all 210 Unilever employees becoming part of Aviko Rixona on completion.

---

## **DLA Piper berät GM Cruise beim Erwerb von Astyx**

8. Juli 2020

DLA Piper hat die GM Cruise Holdings LLC (GM Cruise) im Zusammenhang mit dem Erwerb der Astyx GmbH (Astyx) von der Zukunft Ventures GmbH, einer Tochtergesellschaft der ZF Friedrichshafen AG, sowie den Gründern der Astyx beraten.

---