



Tobias Bergner

Associate

tobias.bergner@dlapiper.com

Frankfurt

T: +49 69 271 33 272

F: +49 69 271 33 100

M: +49 172 61 85 306

Tobias Bergner berät Mandanten aus dem In- und Ausland umfassend zur gesamten Wertschöpfungskette des Immobiliensektors, insbesondere mit dem Fokus auf Transaktionen und Asset Management.

Ein Schwerpunkt liegt auf der Durchführung von Portfolio-Transaktionen, die Tobias Bergner unter steter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Interessen seiner Mandanten begleitet. Ferner berät Tobias Bergner bei Fragen rund um das gewerbliche Mietrecht und zu laufenden Entwicklungsprojekten.

Vor seiner Tätigkeit bei DLA Piper war Tobias Bergner bereits in einer internationalen Großkanzlei im Bereich Real Estate mit Schwerpunkt auf der Hospitality-Branche tätig.

• Real Estate

• Real Estate

Deutsch Englisch

LANGUAGES SPOKEN

- Deutsch
- Englisch

-
- Beratung eines Privatinvestors beim Ankauf eines Hotelbauprojektes in Düsseldorf.
 - Beratung eines Investors bei der Übernahme von 23 Hotelobjekten in Deutschland und Österreich.
 - Beratung eines israelischen Hotelbetreibers bei zwei neuen Hotelmietverträgen in Deutschland.

Zulassung

- Rechtsanwalt zugelassen bei der Rechtsanwaltskammer Frankfurt am Main

Berufserfahrung

- 2018-19, Wissenschaftlicher Mitarbeiter in der Rechtsabteilung eines DAX30-Konzerns
- 2019, Associate in einer internationalen Anwaltskanzlei in Frankfurt

Ausbildung

- Zweites Staatsexamen am Oberlandesgericht Karlsruhe, 2018
- Erstes Staatsexamen an der Universität Freiburg, 2016

Mitgliedschaften

- Schatzmeister eines Fördervereins eines Studentenwohnheims

AKTUELLES

Publikationen

Gewerberaummietrecht in der Pandemie

26. April 2021

German Real Estate – Legal Updates

Einmal mehr erging eine Gerichtsentscheidung über den Anspruch auf Miete zu Zeiten behördlicher Schließungsanordnungen. Dieses Mal hielt das Kammergericht Berlin eine Reduzierung der Miete während des ersten Lockdowns im letzten Jahr um 50% für gerechtfertigt.

Newsletter Immobilienrecht: Entwicklungen im Gewerberaummietrecht in Zeiten von COVID-19

19. Januar 2021

German Real Estate – Legal Updates

So wird lediglich die widerlegbare gesetzliche Vermutung aufgestellt, dass sich durch die staatlichen Maßnahmen aufgrund der Corona-Pandemie im Sinne des § 313 Abs. 1 BGB ein Umstand, der zur Grundlage des Mietvertrags geworden ist, nach Vertragsschluss schwerwiegend verändert hat (die rein faktische Seite).

NEWS

DLA Piper berät PROJECT Immobilien beim Verkauf eines Hotelneubaus im Business Park Berlin an Premier Inn

17. November 2021

DLA Piper hat die PROJECT Immobilien Gewerbe AG beim Verkauf eines Hotelneubaus im Business Park Berlin an eine Tochtergesellschaft der Premier Inn Holding GmbH beraten.

DLA Piper berät Geisel Privathotels beim Verkauf des Hotels Königshof in München

3. November 2021

DLA Piper hat die Münchner Hotelgruppe Geisel Privathotels beim Verkauf der Immobilie „Neubau Hotel Königshof“ an das Münchner Familienunternehmen Inka Karlsplatz GmbH & Co. KG (Inka Karlsplatz) beraten. Geisel Privathotels wird als Projektentwickler den Fünf-Sterne-Hotelneubau in der Münchner Innenstadt am Karlsplatz (Stachus) noch bis Mitte 2023 fertigstellen.

DLA Piper berät Principal Real Estate beim Erwerb einer Einzelhandelsimmobilie für Fonds Novapierre Allemagne 2

7. September 2021

DLA Piper hat Principal Real Estate Europe in seiner Funktion als Asset- und Transaktionsmanager beim Erwerb einer Einzelhandelsimmobilie im Auftrag des von PAREF Gestion gemanagten Fonds Novapierre Allemagne 2 SCPI beraten. Verkäufer ist ein von der Hahn Gruppe gemanagter Immobilienfonds. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

DLA Piper berät PROJECT Immobilien beim Verkauf eines Büro- und Laborgebäudes im Potsdam Science Park

29. Juni 2021

DLA Piper hat die PROJECT Immobilien Gewerbe AG beim Verkauf des Büro- und Laborgebäudes „H-Lab“ im Potsdam Service Science Park beraten. PROJECT Immobilien agiert bei diesem Projekt auch als Entwickler der Immobilie.

DLA Piper berät PROJECT Immobilien beim Verkauf des Büro- und Gewerbeneubaus MACHWERK74

10. März 2021

DLA Piper hat die PROJECT Immobilien Gewerbe AG beim Verkauf des Büro- und Gewerbeneubaus „MACHWERK74“ in Berlin beraten.

DLA Piper berät PROJECT Real Estate Assets beim Verkauf eines Frankfurter Wohnkomplexes

13. Oktober 2020

DLA Piper hat die PROJECT Real Estate Assets GmbH beim Verkauf des Wohnkomplexes Frankenallee 98-102 im Frankfurter Gallusviertel an Magna Asset Management beraten. Das Verkaufsvolumen beläuft sich auf rund 45 Mio. Euro.

Das Neubauvorhaben umfasst 104 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 6.128 m² sowie 62 Tiefgaragenstellplätze. Der Baubeginn des KfW 55-Effizienzhauses soll in Kürze erfolgen, die Fertigstellung ist Anfang 2023 anvisiert. Es wird anschließend in den Spezial-AIF Magna Wohnen 01 übergehen, der von Magna Asset Management betreut und von der Hansainvest Hanseatische Investment-GmbH verwaltet wird.
