



### Dr. Lilian Gutkin

#### Associate

[lilian.gutkin@dlapiper.com](mailto:lilian.gutkin@dlapiper.com)

#### München

T: +49 89 23 23 72 155

F: +49 89 23 23 72 100

M: +49 172 23 73 820

Dr. Lilian Gutkin berät nationale und internationale Unternehmen und Investoren im Immobilienrecht, insbesondere bei Immobilientransaktionen, im gewerblichen Mietrecht und bei Projektentwicklungen, einschließlich aller Fragen des Asset und Facility Managements.

Bevor Lilian Gutkin zu DLA Piper wechselte, arbeitete sie als wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Wirtschaftsrecht, Internationales Privat- und Verfahrensrecht an der Universität Augsburg. Während ihres Referendariats arbeitete sie für eine internationale Großkanzlei in München und Washington D.C. im Immobilienrecht.

### LANGUAGES SPOKEN

- Deutsch
- Englisch
- Russisch

- Real Estate Asset Management
- Real Estate Development and Planning
- Construction and Engineering

- Real Estate

Deutsch Englisch  
Russisch

- Beratung der Catella Real Estate AG bei mehreren Transaktionen.
- Beratung der Collineo Asset Management GmbH bei mehreren Transaktionen.
- Beratung von GLP (formerly IDI Gazeley) in Bezug auf die Entwicklung mehrerer Logistikstandorte.
- Beratung der Conren Land Management GmbH bei mehreren Transaktionen.
- Beratung der Patrizia AG im Asset Management.

### Zulassung

- Rechtsanwältin zugelassen bei der Rechtsanwaltskammer München

## Ausbildung

- OLG München, Zweites Staatsexamen 2019
- Universität Augsburg, Dr. jur. 2017
- School of Law at Chapel Hill, North Carolina
- Universität Augsburg, Erstes Staatsexamen, 2014

## AKTUELLES

---

## Publikationen

Dissertation: *“Die Europäisierung der AGB-Kontrolle von Preisänderungsklauseln”*, Augsburg, 2018

## NEWS

---

### **DLA Piper berät CONREN beim Erwerb der Büroimmobilie Air20 am Flughafen Düsseldorf**

13. Dezember 2021

DLA Piper hat den Immobilieninvestor CONREN Land beim Erwerb der Düsseldorfer Büroimmobilie Air20 am Flughafen Düsseldorf beraten. Der Erwerb erfolgte im Rahmen eines Asset Deals von einem institutionellen Investor.

---

### **DLA Piper berät LIP Invest beim Erwerb einer Logistikimmobilie südlich von Berlin**

9. Dezember 2021

DLA Piper hat LIP Invest, ein führender Investmentmanager und Fondsinitiator für Logistikimmobilien in Deutschland, beim Erwerb einer Liegenschaft in Thyrow für einen seiner Logistik Fonds beraten.

---

### **DLA Piper berät KINGSTONE Real Estate beim Erwerb eines Wohn- und Geschäftshauses in Ingolstadt**

1. Dezember 2021

DLA Piper hat die Investment-Management-Gruppe KINGSTONE Real Estate beim Erwerb eines Wohn- und Geschäftshauses in Ingolstadt im Rahmen einer Off-Market-Transaktion für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „KINGSTONE Bavaria Süd“ (KBS) beraten.

---

### **DLA Piper berät Aurelis beim Verkauf eines Teils der Nürnberger Marienzeile an Wealthcap**

24. November 2021

DLA Piper hat Aurelis Real Estate beim Verkauf des dritten von insgesamt vier geplanten Bürogebäuden in der Nürnberger Marienzeile an Real Asset und Investment Manager Wealthcap, ein Tochterunternehmen der Unicredit Group, beraten.

---

### **DLA Piper berät Catella Real Estate beim Erwerb eines Fachmarktzentrums in Augsburg von ILG**

4. November 2021

DLA Piper hat den Münchener Immobilieninvestment-Manager Catella Real Estate AG beim Erwerb eines Fachmarktzentrums in Augsburg-Oberhausen für ihren offenen Immobilien-Spezial-Fonds „IWS II – Wirtschaftsregion Süddeutschland“ beraten.

---

### **DLA Piper berät Catella Real Estate beim Verkauf eines Büro- und Geschäftshauses in München**

29. Oktober 2021

DLA Piper hat die Catella Real Estate AG (CREAG) im Auftrag des offenen Immobilienfonds Catella MAX beim Verkauf eines Büro- und Geschäftshauses in einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Münchens an die Investment- und Projektentwicklungsgesellschaft QUEST Investment Partners beraten.

---

### **DLA Piper berät Catella Real Estate beim Erwerb des „Campus 71“ in Essen für Nachhaltigkeitsfonds**

5. Oktober 2021

DLA Piper hat die Catella Real Estate AG (CREAG) beim Erwerb des Neubau-Microliving-Apartmenthauses „Campus 71“ in Essen für ihren offenen Publikumsfonds „KCD-Catella Nachhaltigkeit IMMOBILIEN Deutschland“ beraten.

---

### **DLA Piper berät GLP bei der Vermietung von Unit 7 und 8 seines Logistikzentrums in Mönchengladbach**

28. Juni 2021

DLA Piper hat GLP, einen führenden Investor und Entwickler für Logistikimmobilien und Distributionsparks, bei der Vermietung der insgesamt rund 33.000 m<sup>2</sup> großen Units 7 und 8 seines Logistikzentrums in Mönchengladbach beraten. Eine der in Deutschland größten Infrastruktureinrichtungen ihrer Art ist damit vollständig vermietet.

---

### **DLA Piper berät GLP bei der Vermietung der Unit 6 seiner 134.000 m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie in Mönchengladbach an Coca-Cola**

21. April 2021

DLA Piper hat GLP, ein führender Investor und Entwickler für Logistikimmobilien und Distributionsparks, bei der Vermietung der rund 15.000 Quadratmeter (m<sup>2</sup>) großen Unit 6 in seinem 134.000 m<sup>2</sup> großen Logistikzentrum in Mönchengladbach an die Coca-Cola European Partners Deutschland GmbH (CCEP) beraten.

---

### **DLA Piper berät Catella Real Estate beim Erwerb von Mixed-Use Immobilie in Köln**

04. Februar 2021

DLA Piper hat den Münchener Immobilieninvestment-Manager Catella Real Estate AG beim Erwerb einer gemischt genutzten Immobilie in der Kölner Innenstadt für den AVW European Real Estate Fund beraten.

---

### **DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland und Frankreich**

29. Oktober 2020

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von 27 Logistik-Immobilien in Frankreich und Deutschland beraten. Die Transaktion ist als Sale-and-Leaseback strukturiert.

---

