



Hotel, restauration og fritid

Hotel, restauration og fritid er på globalt plan en milliardindustri, der omfatter en lang række indbyrdes forbundne ydelser. Takket være vores enestående globale netværk og omfattende branchekendskab kan vi altid stille med lokale advokater, som har lokal og global erfaring, og som har indgående kendskab til problemstillingerne i det pågældende område.

Vi var blandt de første advokatfirmaer, der sammensatte et globalt team med fokus på hotel-, restaurations- og fritidsbranchen. Med vores mangeårige dokumenterede erfaring i branchen bistår vi investorer, developere, ejere og operatører i forbindelse med deres aktiviteter inden for hotel-, restaurations- og fritidsbranchen.

DLA Piper har indsigt i de mange forskellige juridiske problemstillinger, der kan opstå inden for hotel-, restaurations- og fritidsbranchen, og vi rådgiver om udviklings-, overdragelses- og kontraktlige forhold, gaming-aktiviteter; franchising, administrations- og outsourcing-aktiviteter; administrations- og driftsaftaler; selskabsretlige forhold, joint ventures og oprettelse af fonde; finansiering og omstrukturering; franchise-, outsourcing- og kommercielle aftaler; tekniske forhold vedrørende datasikkerhed/databeskyttelse; markedsføring og brands; spil og større sportsarrangementer.

Vores klienter er blandt andet virksomhedsejere og -ledere, franchisegivere, developere og långivere; globale, regionale og nationale hotelkæder; resortvirksomheder; hotellejligheder; samt virksomheder inden for sports- og forlystelsesindustrien (golfbaner, forlystelsesparker, fitnesscentre, spa-centre, træningscentre, underholdningsfaciliteter, biografer, lystbådehavne, natklubber, kasinoer og andre spillesteder).

Vi repræsenterer desuden online spiludbydere og spillesteder, virksomheder inden for hotel/restauration/catering, som f.eks. conferencecentre, samt virksomheder inden for planlægning og afvikling af større sportsbegivenheder, herunder de Olympiske Lege og Commonwealth Games.

I tillæg til vores branchespecifikke erfaring har vores klienter i hotel-, restaurations- og fritidsbranchen adgang til rådgivning inden for vores kerneområder, uanset om deres investeringer og aktiviteter er af lokalt eller globalt omfang.

Vi optræder jævnligt som sponsorer, holder indlæg på eller deltager i konferencer vedrørende denne branche verden over og har bl.a. deltaget på International Hotel Investment Forum i Berlin, Americas Lodging Investment Summit i Californien, Hotel Investment Conference Asia Pacific i Hongkong og Arabian Hotel Investment Conference i Dubai.

Vores amerikanske brancheteam er flot placeret på området "leisure and hospitality" hos Chambers USA, som ranker

PRIMÆRE KONTAKTPERSONER

Sandra Y. Kellman

Partner

Chicago

Tlf.: +1 312 368 4082

sandra.kellman@dlapiper.com

Matthew Duncombe

Partner

Leeds

Tlf.: +44 113 369 2948

matt.duncombe@dlapiper.com

Jo Owen

Partner

London

Tlf.: +44 (0)20 7796 6293

jo.owen@dlapiper.com

- Medier, sport, spil og entertainment
- Fast ejendom

erhvervsadvokater i USA.

I de senere år har vi bistået med flere transaktioner inden for denne branche end noget andet advokatfirma og har rådgivet globale, regionale og nationale selskaber og formuende privatpersoner. Vi har blandt andet erfaring med:

- Markedsføring og brands: Vores advokater bistår Savoy Hotel Group med at håndtere porteføljen af globale varemærker og sager om varemærkekrænkelser.
- Selskaber, joint ventures og fonde: Vi har repræsenteret InterContinental Hotels Group (IHG) ved oprettelsen af et joint venture med Brack Real Estate Group med henblik på at udvikle et blandet bolig-/erhvervsprojekt på Lower East Side på Manhattan i New York, som får IHG's Hotel Indigo som ankerlejer.
- Udvikling, erhvervelse og afhændelse: Vi rådgav Public Investment Corporation (som repræsenterede Government Employees Pension Fund, Sydafrikas offentligt ansattes pensionskasse) i forbindelse med et joint venture om erhvervelsen af det ikoniske V&A Waterfront-projekt i Cape Town, Sydafrika. Transaktionen har en anslået værdi på USD 1,2 mia. og er den største enkeltstående ejendomshandel i Sydafrika nogensinde.
- Finansiering og omstrukturering: Vi har bistået Alternative Hotel Group med omstruktureringen af selskabets portefølje i forbindelse med omlægningen af koncernens gæld og egenkapital-faciliteter hos Lloyds Banking Group til en værdi af GBP 1,7 mia., som bl.a. omfattede en af de største konverteringer af gæld til egenkapital i britisk erhvervshistorie.
- Franchise-, outsourcing- og kommercielle aftaler: Maxim's Caterers, Hongkongs største restaurations- og cateringvirksomhed, antog vores firma som advokat i forbindelse med merchandisingaftaler, co-branding- og reklameaftaler i Hongkong, Macao og det sydlige Kina samt i forbindelse med erhvervelsen af nye rettigheder i det vestlige Kina.
- Større sportsbegivenheder: Vores advokater har assisteret Olympic Delivery Authority med infrastrukturforhold i forbindelse med OL i London i 2012.
- Ledelses- og driftsaftaler: Capital Partners søgte rådgivning hos os i forbindelse med udvikling, forhandling og strukturering af hotel- og resortkontrakter under deres brands Ritz Carlton (3), Canyon Ranch, Mandarin Oriental (2), Six Senses og Marriott Residences i Rusland, Kasakhstan og Tyrkiet.