



Hostelería y ocio

La hostelería y el ocio representan un sector internacional multimillonario que abarca una amplia gama de servicios con exigencias comunes. Nuestro extraordinario alcance global y experiencia específica en el sector se deben a nuestro equipo local de expertos, con experiencia nacional e internacional, que conocen en profundidad las complejidades inherentes a este área.

Nuestro despacho fue uno de los primeros en crear un equipo global dedicado al sector de la hostelería y el ocio. Tras años de experiencia, y con mucha experiencia en el sector, asesoramos tanto a inversores, como a promotores, propietarios y operadores en sus operaciones dentro del área de la hostelería y el ocio.

Conocemos los distintos problemas que pueden surgir en esta área y prestamos nuestro asesoramiento en cuestiones tales como: desarrollo, adquisición y enajenación, disposiciones contractuales; franquicias y operaciones de gestión y externalización; contratos operativos y de gestión; societario, joint ventures y constitución de fondos; financiación y reestructuración; contratos comerciales, de outsourcing y de franquicia; los convenios relativos a tecnología de seguridad en la protección de datos; publicidad y marcas; juegos y apuestas, o eventos deportivos importantes.

Entre nuestros clientes se encuentran propietarios, gestores, franquiciadores, promotores y prestamistas; hoteles con presencia nacional, regional y mundial; empresas dedicadas a la explotación de centros vacacionales; aparthoteles; operadores deportivos y de ocio (campos de golf, parques temáticos y de atracciones, spas, gimnasios, complejos de ocio, cines, puertos deportivos, clubs nocturnos, casinos y establecimientos de juego).

Asimismo representamos a servicios de juego y apuestas online, operadores de hostelería y catering como centros de conferencias, organizadores y promotores de grandes eventos deportivos tales como los Juegos Olímpicos y los Juegos de la Commonwealth.

Además de nuestra experiencia específica en el sector, nuestros clientes de hostelería y ocio se benefician de nuestras principales áreas de servicios, tanto si sus inversiones y operaciones se realizan a nivel local como a nivel mundial.

CONTACTOS

Sandra Y. Kellman

Socia
Chicago
T: +1 312 368 4082
sandra.kellman@dlapiper.com

Matthew Duncombe

Socio
Leeds
T: +44 113 369 2948
matt.duncombe@dlapiper.com

Jo Owen

Socia
Londres
T: +44 (0)20 7796 6293
jo.owen@dlapiper.com

- Media, Sport, Gaming and Entertainment
- Real Estate

Con frecuencia patrocinamos y somos ponentes y participantes en conferencias sectoriales de todo el mundo, incluyendo el Hotel Investment Forum de Berlín, la Americas Lodging Investment Summit de California, la Hotel Investment Conference Asia Pacific de Hong Kong, y la Arabian Hotel Investment Conference en Dubai.

En EE. UU. nuestro grupo dedicado al sector de la hostelería, la restauración y el ocio ocupa un puesto privilegiado en la categoría de hospitalidad, restauración y ocio de Chambers USA, la guía de los principales abogados de empresa de América.

Últimamente hemos actuado en más operaciones en el sector que cualquier otra firma de abogados, asesorando a empresas de ámbito global, regional y nacional y a personas físicas con un alto poder de inversión. Nuestra experiencia incluye:

- Publicidad y marca – Nuestros abogados ayudan al Savoy Hotel Group a gestionar su cartera internacional de marcas comerciales y en materia de violaciones de derechos de marca.
- Societario, joint ventures y fondos – Ayudamos al InterContinental Hotels Group (IHG) a constituir una joint venture con Brack Real Estate Group para desarrollar un proyecto mixto en el Lower East Side de Manhattan, en Nueva York, que estará encabezado por el Hotel Indigo de IHG.
- Desarrollo, adquisición y disposición – Asesoramos a la Corporación Pública de Inversiones (en representación del Fondo de Pensiones de Empleados Públicos) en una joint venture para la adquisición de la urbanización icónica V&A Waterfront, en Ciudad del Cabo. La operación fue valorada en 1.200 millones de dólares, la mayor operación de activo único inmobiliario hasta la fecha en Sudáfrica.
- Financiación y reestructuración – Representamos al Alternative Hotel Group en la reestructuración de su cartera como consecuencia de la reorganización de la deuda y equity del Grupo con Lloyds Banking Group por valor de 1.700 millones de libras esterlinas, incluyendo una de las mayores permutas de deuda por capital de la historia empresarial británica.
- Cotratos de franquicia, de externalización y comerciales – Maxim's Caterers, la mayor empresa de servicios de alimentación de Hong Kong, recurrió a nosotros para que la representáramos en sus contratos de merchandising, en los de marca conjunta y promoción de Hong Kong, Macao y el sur de China, y también para obtener nuevos derechos en el oeste de China.
- Grandes eventos deportivos – Nuestros abogados ayudaron a la Autoridad Pública Olímpica en sus contratos de infraestructura para los Juegos Olímpicos de Londres del 2012.
- Contratos y operaciones de gestión – Capital Partners recurrió a nosotros para que los ayudáramos a desarrollar, negociar y estructurar los contratos hoteleros y de complejos turísticos de las marcas Ritz Carlton (3), Canyon Ranch, Mandarin Oriental (2), Six Senses y Marriott Residences en Rusia, Kazajistán y Turquía.

NOVEDADES

Publicaciones

California's new Extended Producer Responsibility Act is major addition to suite of plastic-focused laws

11 July 2022

SB 4 sets out the country's most ambitious restrictions on single-use plastics and packaging.

Tax incentives in Puerto Rico

6 July 2022

[PANORAMA](#)

In this handbook, we highlight some of the tax incentives available under the PR-IC for certain targeted activities that may apply for and obtain a tax decree to enjoy these incentives.

Employment law in 5: 5 developments to read for June in less than 5 minutes

8 June 2022

5 developments to read for June in less than 5 minutes.

Puerto Rico updates guidance for the management of COVID-19 cases

19 May 2022

The new guidance is applicable to all employers in the public and private sectors.

Protecting your IP in Russia: Best practices, action steps

18 May 2022

INTELLECTUAL PROPERTY AND TECHNOLOGY NEWS

US companies may take action in Russia to protect their IP rights, notwithstanding US economic and trade sanctions.

Employment law in 5: 5 developments to read for May in less than 5 minutes

5 May 2022

5 developments to read for May in less than 5 minutes.

Hotel Management Agreements

13 July 2021

One cannot discuss the evolution of hotel management agreements (HMAs) without first talking about the separation of hotel ownership and hotel operations; a transformation of the major chains' business models, more commonly known as an "asset light" strategy. Today the form taken by hotel operators in HMAs is an important factor in the effective working of the market in hotel investment. DLA Piper's Hospitality and Leisure Sector Group has negotiated HMAs for a myriad of different clients across the H&L landscape (owners, investors, operators (both branded and white label) and lenders) in all of the world's key jurisdictions.

Employers in Puerto Rico must comply with new breastfeeding room requirements

25 February 2021

Requiring employers to provide a private, safe and hygienic space.

Puerto Rico: Employers must establish workplace harassment protocols – guidelines are available

23 February 2021

Employers in Puerto Rico have until August 2, 2021 to adopt protocols on workplace harassment.

Boardroom Brexit: What the deal means for trade in services

31 December 2020

BOARDROOM BREXIT

The TCA has substantial sectoral coverage, including professional and business services (e.g. legal, auditing, architectural services), delivery and telecommunication services, computer-related and digital services, financial services, research and development services, most transport services and environmental services.

Approaches to developing and implementing a survival strategy for hotel owners facing COVID-19

9 November 2020

Developing a successful strategy will require significant up-front analysis, communication and cooperation among key stakeholders.

Q&A: Crescit Capital Strategies

9 November 2020

Joe Iacono of Crescit Capital Strategies offers thoughts on opportunities in the hotel industry and how the impact of the COVID-19 pandemic differs from the 2008-09 financial crisis.

Q&A: Square Mile Capital Management, LLC

9 November 2020

Michael Lavipour of Square Mile Capital Management, LLC predicts the future of shopping malls and explains why now is a good time to lend on hotel assets.

Puerto Rico: El marco legal para el arbitraje

26 de octubre de 2020

Leyes fundamentales que facilitan la resolución de disputas comerciales en Puerto Rico

Puerto Rico enacts act prohibiting workplace harassment

28 August 2020

The law creates a new course of action for employees and imposes additional responsibilities on employers. It is effective immediately.

Puerto Rico tightens restrictions and sanctions for businesses to control continued spread of COVID-19

26 August 2020

The Executive Order aims to significantly tighten restrictions to control the continued spread of COVID-19.

Release of exposure draft legislation for major reforms to Australia's Foreign Investment Framework

10 August 2020

Many governments around the world have been strengthening their laws relating to foreign investment. Australia is no exception to this development and has just released proposed sweeping reforms to its foreign investment regime. In this article, we provide a high level overview of the key proposed amendments and our thoughts on how some of those proposals are likely to affect foreign investment into Australia.

Tax incentives in Puerto Rico: a quick introduction

13 JUN 2017

Puerto Rico offers a spectrum of economic incentives aiming to promote many key industries. This handbook offers a quick look at ten of the most significant of these incentives.

EVENTOS

Reciente

Embracing Digital Evolution

15 September 2021

Webinar
