



**Erwan Lacheteau**

**Partner**  
**LOCATION HEAD**

erwan.lacheteau@dlapiper.com

**Paris**

T: +33 1 40 15 66 81

F: +33 1 40 15 24 01

M: +33 6 86 48 82 81

Erwan Lacheteau intervient principalement sur des opérations de financement immobilier.

Il dispose d'une solide expérience en matière d'opérations immobilières domestiques et internationales, représentant tant des fonds d'investissement que des institutions financières dans le cadre de financements d'acquisition, de sale and leaseback et de promotion immobilière portant sur tous types d'actifs immobiliers tels que bureaux, actifs de logistique, centres commerciaux et hôtels.

Il combine une forte expertise et une connaissance du secteur avec une équipe compétente et orientée business, expérimentée dans des transactions complexes impliquant entre autres des structures SIIC et REITs, des opérations de restructuration et de recouvrement de dettes, des portefeuilles de construction et de consolidation, des actifs à valeur ajoutée et opportunistes nécessitant des financements juniors et des montages de sécurité complexes.

L'expérience d'Erwan s'étend au financement du développement et des infrastructures (avec un accent particulier sur les équipements publics de transport et d'immobilier) et au secteur bancaire.

## LANGUES

- Anglais
- Français

- Finance
- Real Estate Finance
- Projects, Energy and Infrastructure
- Public Private Partnerships and PFI
- Real Estate
- Restructuring
  
- Banque et services financiers

Anglais Français

- Conseil d'un fonds d'investissement américain de premier plan dans le cadre du refinancement d'un endettement senior et mezzanine au moyen d'un unique financement hypothécaire senior de 92 M€ consenti à un groupe de sociétés détenant et exploitant un portefeuille immobilier de plus de 50 hôtels économiques en France.
- Conseil d'un fonds d'investissement qatari dans le cadre d'un financement hypothécaire de 350 M€ pour l'acquisition de quatre hôtels de luxe à Paris et dans le sud de la France.

- Conseil de prêteurs français dans le cadre du financement senior d'une opération d'OBO sur le leader français de la livraison à domicile de produits alimentaires.

## DIPLÔMES

---

### Qualifications professionnelles

- Avocat inscrit au barreau de Paris

### Expérience antérieure

Avant de rejoindre DLA Piper, Erwan a travaillé au sein de deux cabinets internationaux de premier plan.

### Reconnaissance

- *Chambers Europe* – Banking & Finance – Band 4 – 2021
- *Legal 500* – Real estate – Tier 2 – 2021
- *Legal 500* – Banking and Finance: Transactional work – Tier 3 – 2021
- 'Erwan Lacheteau is brilliant and competent. In addition to his diligence, we appreciate his sympathy and availability. Finally, we can count on him to leverage on his international network in the event of acquisitions spanning several jurisdictions.' – *Legal 500*, 2021

### Formation

- Université de Paris II Panthéon-Assas DESS droit bancaire et financier, 2002
- Université de Paris II Panthéon-Assas DESS droit des affaires et fiscalité, 2001

## NEWS

---

### **DLA Piper conseille un propriétaire-exploitant hôtelier dans le cadre de l'acquisition de l'hôtel AC Hôtel by Marriott Nice auprès de Schroders Capital et Extendam**

Le 4 février 2022

DLA Piper a conseillé un propriétaire-exploitant hôtelier international et partenaire de longue date du groupe Marriott, dans le cadre de l'acquisition de l'AC Hotel by Marriott Nice auprès de Schroders Capital et du spécialiste de l'hôtellerie en capital-investissement Extendam.

---

### **DLA Piper advises The Carlyle Group on the acquisition of prime German distribution logistics assets**

8 January 2021

DLA Piper has advised global investment firm The Carlyle Group (NASDAQ: CG) on its acquisition of a portfolio of three distribution logistics assets in Germany.

---

### **DLA Piper conseille The Carlyle Group dans l'acquisition de 27 actifs logistiques de distribution de premier plan en France et en Allemagne**

29 October 2020

DLA Piper a conseillé la société d'investissement The Carlyle Group (NASDAQ : CG) dans le cadre de l'acquisition d'un portefeuille de 27 actifs logistiques de distribution, en France et en Allemagne. La transaction est structurée sous la forme d'un sale and lease-back.

