



### Antoine Mercier

**Partner**  
GLOBAL CO-CHAIR, REAL ESTATE  
INTERNATIONAL GROUP HEAD

Antoine.Mercier@dlapiper.com

### Paris

T: +33 1 40 15 24 09  
F: +33 1 40 15 24 01  
M: +33 6 32 73 95 90

## Antoine Mercier dirige les activités Immobilier pour DLA Piper à l'international.

Antoine intervient sur des opérations domestiques et européennes d'acquisition immobilière et de financement. Il est reconnu pour son expertise dans les classes d'actifs opérationnels comme l'hôtellerie et le tourisme, la logistique et les résidences étudiantes.

Antoine a développé une réelle expertise dans les opérations d'acquisition, de cession et de gestion de portefeuilles immobiliers. Sa pratique couvre également la structuration de partenariats et les aspects réglementaires liés à l'activité immobilière, notamment OPCI.

## LANGUES

- Anglais
- Français

- Real Estate
- Private Equity

- Global Real Estate Summit
- REALWORLD

Anglais Français

- Conseil de Carlyle dans la cession de son portefeuille français d'actifs logistiques à Ivanhoe Cambridge.
- Conseil de Blackstone dans l'acquisition d'un portefeuille de 22 actifs logistiques en France.
- Conseil de Harrison Street dans la structuration d'un partenariat à travers des véhicules réglementés pour le développement de résidences étudiantes en Europe, puis cession de la plateforme à Brookfield.
- Conseil du gestionnaire de fonds d'investissement privés Abenex dans l'acquisition de 47 magasins à locataires multiples à travers la France exploités par Grand Frais et structuration du partenariat à travers des véhicules réglementés en France et au Luxembourg.
- Conseil de Blackstone Group International dans les aspects français de l'acquisition multi-juridictionnelle de Goodman et le financement de parcs logistiques, dont 10 actifs en France.
- Conseil de Northwood Investors dans le cadre de l'acquisition du portefeuille ""Printemps"" de Stam Europe (plus de 87 000 m2 d'immobilier à usage de bureaux et industriel ).

- Conseil de Proark Konzern sur la restructuration de la dette d'acquisition auprès de RBS et la renégociation de la gestion hôtelière de l'hôtel Radisson à Eurodisney.
- Conseil de Blackstone dans le cadre de l'acquisition d'un portefeuille de 17 plateformes logistiques auprès de Foncière des Régions, pour un montant global de 473 millions d'euros.
- Conseil d'Algonquin dans le cadre de l'achat et du financement de l'hôtel Courtyard par Marriott Paris La Défense Ouest à Colombes auprès de Host.
- Conseil de NH Hotel Group dans le cadre de la négociations de baux et de contrats de gestion pour la constitution de leur portefeuille d'hôtels en France.

## DIPLÔMES

---

### Qualifications professionnelles

- Avocat inscrit au barreau de Paris

### Reconnaissance

- *Best Lawyers* – Real Estate Law – 2014-22
- *Chambers Europe* – Band 3 – Real Estate – 2022
- *Legal 500* – Real Estate – Tier 2 – 2022
- *Chambers Global* – Band 1 - Commercial Contracts - 2020

'The "very successful" Antoine Mercier advises on acquisitions and disposals of logistics assets. He additionally handles commercial leasing mandates.' – *Chambers Europe*, 2021

'Antoine Mercier, Myriam Medjoubi and Erwan Lacheteau are brilliant and competent people. In addition to their diligence, we appreciate their sympathy and availability. Finally, we can count on them to leverage on their international network in the event of acquisitions spanning several jurisdictions.' – *Legal 500*, 2021

### Formation

- Université Paris I Panthéon-Sorbonne Master II de Droit immobilier
- Université Paris II Panthéon-Assas Master II de Droit des affaires

## ACTUALITÉS

---

### Publications

#### Data Centers: The new logistics 3.0

29 April 2022

The COVID-19 pandemic has strongly affected real estate investors' views of the different types of real estate assets. The various restrictive measures taken by many governments over the past two years have disrupted our daily lives and have notably affected certain asset classes such as hotels and retail. While these properties were previously highly coveted by investors, these same investors are now more attracted to logistics centers or data centers that meet new needs.

- "Hotels, franchising and third party operators: structural trends in European hospitality operations", DLA Piper Insights, mars 2020
- "Inspirational Women in Real Estate 2020", DLA Piper Insights, mars 2020

- “Inspirational Women in Real Estate 2019”, DLA Piper Insights, mars 2019

## Evènements

## Récemment

### **Chambers Global Practice Guides: Real Estate Transactions Webinar Series: Europe**

15 October 2020 | 2:00 - 2:45 BST

Chambers Global Practice Guides: Real Estate Transactions Webinar Series  
Webinar

---

- Investing in Residential in Europe, May 2021
- Chambers Global Practice Guides: Real Estate Transactions Webinar Series: Europe, October 2020