



Fabian Mühlen

Partner

fabian.muehlen@dlapiper.com

Frankfurt

T: +49 69 271 33 321

F: +49 69 271 33 100

M: +49 162 24 97 926

Köln

T: +49 221 277 277 0

F: +49 221 277 277 111

Fabian Mühlen ist spezialisiert auf die Strukturierung und Beratung von komplexen Immobilientransaktionen. Dabei ist er gleichermaßen mit Share Deal wie Asset Deal Strukturen vertraut. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Beratung von internationalen und nationalen Finanzinvestoren liegt bei Sale-and-Lease-back Transaktionen, Portfolio Transaktionen und bei Projektentwicklungen. Zudem berät er Käufer und Banken im Zusammenhang mit der Akquisitionsfinanzierung.

Neben dem Transaktionsbereich berät Fabian Mühlen auch Immobilienbestandshalter bei allen Fragen des Asset und Facility Management, sei es bei dem Abschluss von Mietverträgen, der Gestaltung und der Verhandlung von Verträgen mit dem Projektmanagement, den Planern und Bauunternehmern, der baubegleitenden Rechtsberatung sowie der immobilienbezogenen Prozessführung.

Fabian Mühlen leitet zusammen mit Lars Reubekeul die deutsche Praxisgruppe Real Estate von DLA Piper.

LANGUAGES SPOKEN

- Englisch
- Deutsch
- Spanisch
- Französisch

- Real Estate
- Litigation, Arbitration and Investigations
- Finance
- Real Estate Development and Planning
- Tax
- Corporate
- Real Estate Asset Management
- Real Estate Finance
- Restructuring
- Mergers and Acquisitions

- Financial Services
- Real Estate

Englisch Deutsch
Spanisch Französisch

- Beratung von Schroder Real Estate beim Verkauf der "Victoriastadt Lofts" am Berliner Ostkreuz. Käufer der Immobilie ist die österreichische Signa Holding GmbH. Der Verkauf der "Victoriastadt Lofts" war eine der größten Immobilientransaktionen des Jahres 2021 in Berlin. DLA Piper hat auch Schroder Real Estate beim Kauf des Objekts rechtlich beraten.

- Beratung der Heidelberger Druckmaschinen AG (Heidelberg) bei der geplanten Entwicklung eines modernen HEI-TECH Industrieparks am Standort Wiesloch/Walldorf.
- Beratung von Mileway, dem führenden paneuropäischen Logistikimmobilienunternehmen für last mile logistics, beim Erwerb von zwei erstklassigen Immobilien in unmittelbarer Nähe der Stuttgarter Innenstadt.
- Beratung der DIC Asset AG, einer der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland, beim Erwerb von zwei Büroimmobilien im Rahmen eines Off-Market-Deals. Die Akquisition umfasst das Hochhaus "Uptown München" und das voll vermietete Multi-Tenant-Büroobjekt "Campus C".
- Beratung der globalen Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von 27 Logistikimmobilien in Frankreich und Deutschland. Die Transaktion ist als Sale-and-Leaseback strukturiert.
- Beratung von Tilad, einem Multi Family Office mit Sitz in Dubai, bei der Veräußerung eines Portfolios mit drei Logistikzentren an ein Joint Venture bestehend aus Apeiron und Green Oak.
- Beratung der deutsch-amerikanischen Immobiliengruppe Jamestown bei der Expansion ihres Europageschäfts durch den Erwerb von drei historischen Bürogebäuden in Köln.
- Beratung von Aviva Investors bei verschiedenen Ankäufen von Bürogebäuden in Deutschland.
- Beratung des US-amerikanischen Vermögensverwalters H.I.G. Capital beim Erwerb des BollAnts Spa im Park in Bad Sobernheim, Rheinland-Pfalz, der gemeinsam mit Hamilton Hotel Investors abgeschlossen wurde.

VITA

Berufserfahrung

Fabian Mühlen ist seit 2005 als Rechtsanwalt zugelassen. Bevor er zu DLA Piper wechselte arbeitete er für knapp drei Jahre im Immobilienbereich einer renommierten Magic Circle Kanzlei am Standort Köln. 2011 war er drei Monate in der Real Estate Praxis von DLA Piper US LLP in Chicago auf Secondment.

Empfehlung

- *JUVE Handbuch 2021/2022*: Führender Name für Immobilienwirtschaftsrecht, oft empfohlen für Immobilien- und Baurecht: Immobilienwirtschaftsrecht/Projektentwicklung und Anlagenbau; „macht den Punkt für seinen Mandanten, aber immer fair u. kollegial“, „guter Typ, mit dem man Transaktionen gemeinsam vorwärtsbringt“, „schnell u. fokussiert“, Wettbewerber
- *Legal 500 Deutschland 2022*: Empfohlen für Immobilien- und Baurecht: Immobilienrecht; „Als Partner hat uns Fabian Mühlen beraten, der durch seine kompetente Beratung die Kaufvertragsverhandlungen zum Erfolg geführt hat.“
- *Chambers Europe Deutschland 2022*: Empfohlen für Immobilienrecht; “he’s always available and commercially minded”; “He knows the market very well.”, Mandant
- *Handelsblatt* in Kooperation mit *Best Lawyers 2023*: Empfohlen für Immobilienrecht
- *WirtschaftsWoche 2022*: Empfohlen als „Top Anwalt“ für Immobilienrecht

Ausbildung

- Universität zu Köln, Erstes Staatsexamen
- University of New South Wales, Sydney , LL.M.
- Oberlandesgericht Düsseldorf, Zweites Staatsexamen
- Universidad Externado de Colombia

Mitgliedschaften

- Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)

NEWS

DLA Piper berät UBS beim Verkauf eines Logistik-portfolios an Prologis

27. Juni 2022

DLA Piper has advised UBS on the sale of eleven German logistics properties to Prologis, global owner, operator and developer of logistics properties.

Best Lawyers / Handelsblatt empfiehlt insgesamt 90 Anwältinnen und Anwälte von DLA Piper

24. Juni 2022

Auch in diesem Jahr hat der US-Verlag Best Lawyers wieder zahlreiche Anwältinnen und Anwälte von DLA Piper in Deutschland in unterschiedlichen Rechtsgebieten ausgezeichnet.

DLA Piper berät die Hahn Gruppe beim Verkauf des Fachmarktzentrums Life in München

11. März 2022

DLA Piper hat den von der Hahn Gruppe gemanagten „HAHN FCP-FIS German Retail Fund“ beim Verkauf des Fachmarktzentrums Life in München beraten.

DLA Piper berät Carlyle beim Erwerb von acht Prime-Logistikimmobilien in Deutschland

17. Januar 2022

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft Carlyle (NASDAQ: CG) beim Erwerb von acht Prime-Logistikimmobilien in der Nähe wichtiger Ballungszentren in Deutschland beraten.

DLA Piper berät Schroder Real Estate beim Verkauf des „Victoriastadt Lofts“ in Berlin an Signa

30. Dezember 2021

DLA Piper hat Schroder Real Estate beim Verkauf des „Victoriastadt Lofts“ am Berliner Ostkreuz beraten. Käufer des Objekts ist die österreichische Signa Holding GmbH. Der Verkauf des „Victoriastadt Lofts“ ist eine der größten Immobilientransaktionen in Berlin in diesem Jahr. Schroder Real Estate hatte das Objekt im Jahre 2016 zum Preis von gut 130 Mio. Euro für eine schweizerische Versicherung und eine finnische Pensionskasse akquiriert. Auch beim seinerzeitigen Ankauf der Immobilie wurde Schroder Real Estate rechtlich von DLA Piper beraten.

DLA Piper berät Heidelberger Druckmaschinen bei der geplanten Entwicklung eines modernen HEI-TECH Industrieparks mit VGP

20. Dezember 2021

DLA Piper advises Heidelberger Druckmaschinen AG (Heidelberg) on the planned development of a modern HEI-TECH industrial park at its Wiesloch/Walldorf site. For this purpose, Heidelberg has been able to gain a strong partner in VGP, a European provider of high-quality industrial and commercial real estate.

DLA Piper berät Tilad beim Verkauf eines Münchener Baumarkts

11. Oktober 2021

DLA Piper hat Tilad, ein Multi Family Office mit Sitz in Dubai, beim Verkauf eines Hornbach-Baumarkts in München-Freiham beraten.

DLA Piper berät Mileway beim Erwerb von zwei Last-Mile-Logistikimmobilien in Deutschland

24. September 2021

DLA Piper hat Mileway, ein europaweit führendes Immobilienunternehmen für Last-Mile-Logistik, beim Erwerb von zwei Premiumimmobilien im unmittelbaren Umfeld der Stuttgarter Innenstadt beraten.

DLA Piper berät Cubilis Asset Management beim Erwerb einer Produktions- und Logistikimmobilie in Ettlingen

9. September 2021

DLA Piper hat den Logistikspezialisten Cubilis Asset Management als Manager des European Consumer Logistics Fonds (ECLF) beim Erwerb einer Produktions- und Logistikimmobilie von GSG ARMO beraten. Der Fonds wird von Arbireo Capital und Cubilis Asset Management gemanagt. Als Service-KVG fungiert IntReal.

DLA Piper berät Schroder Real Estate beim Erwerb eines Bürogebäudes in Berlin für neuen Immobilienfonds

13. Juli 2021

DLA Piper hat Schroder Real Estate beim Erwerb eines Büroneubaus in Berlin-Tiergarten für seinen kürzlich neu aufgelegten offenen Immobilienfonds „Schroders Immobilienwerte Deutschland“ beraten.

Best Lawyers / Handelsblatt empfiehlt insgesamt 88 Anwältinnen und Anwälte von DLA Piper

25. Juni 2021

Auch in diesem Jahr hat der US-Verlag Best Lawyers wieder zahlreiche Anwält*innen von DLA Piper in Deutschland in unterschiedlichen Rechtsgebieten ausgezeichnet. Insgesamt empfiehlt Best Lawyers in diesem Jahr 88 Anwält*innen von DLA Piper.

DLA Piper berät DIC Asset AG beim Erwerb von zwei Top-Immobilien in München für rund 635 Mio. Euro

10. Juni 2021

DLA Piper hat die DIC Asset AG, ein führendes deutsches börsennotiertes Immobilienunternehmen, beim Erwerb von zwei Büroimmobilien im Rahmen einer Off-Market-Transaktion in München beraten.

DLA Piper berät Aviva Investors beim Erwerb von Bürogebäude Spektrum in München

7. April 2021

DLA Piper hat Aviva Investors, die global tätige Asset-Management-Gesellschaft des britischen Versicherers Aviva plc., beim Erwerb des Bürogebäude Spektrum in der Landsberger Straße 302 -312 in München für einen ihrer Kunden beraten.

DLA Piper berät Aviva Investors beim Erwerb der Immobilie „Altes Klöpperhaus“ in Hamburg von Barings

16. März 2021

DLA Piper hat Aviva Investors, die global tätige Asset-Management-Gesellschaft des britischen Versicherers Aviva plc., beim Erwerb des Bürogebäudes „Altes Klöpperhaus“ in Hamburg für einen ihrer Kunden beraten. Verkäufer ist der global tätige Immobilien-Investmentmanager Barings.

DLA Piper berät The Carlyle Group beim erneuten Erwerb einer Logistik-Immobilie in Deutschland

4. März 2021

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb einer großen Logistik-Immobilie in Deutschland beraten.

DLA Piper berät MARCOL bei 250 Mio. Euro Self-Storage Joint Venture mit Angelo Gordon

25. Februar 2021

DLA Piper hat die private Investmentgruppe MARCOL bei der Gründung eines neuen Joint Venture mit der alternativen Investmentfirma Angelo Gordon auf dem deutschen Self-Storage-Markt mit dem Start von Space Plus beraten, das von dem europäischen Self-Storage-Veteranen Russell Jordan geleitet wird.

DLA Piper berät Heidelberger Druckmaschinen AG beim Verkauf der Print Media Academy in Heidelberg

2. Februar 2021

DLA Piper hat die Heidelberger Druckmaschinen AG („Heidelberg“) im Rahmen ihrer geplanten Standort- und Strukturoptimierungen beim Verkauf der Print Media Academy (PMA) in Heidelberg an eine luxemburgische Investmentgesellschaft beraten.

DLA Piper berät Aviva Investors beim Erwerb von Bürokomplex in Stuttgart

22. Januar 2021

DLA Piper hat Aviva Investors, die global tätige Asset-Management-Gesellschaft des britischen Versicherers Aviva plc., beim Erwerb des Bürogebäude Rotebühlstraße 121 in Stuttgart für einen ihrer Kunden beraten.

DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland

8. Januar 2021

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von drei Logistik-Immobilien in Deutschland beraten.

DLA Piper berät Heidelberger Druckmaschinen AG bei der Veräußerung von Gewerbefläche am Standort Wiesloch/Walldorf

28. Dezember 2020

DLA Piper hat die Heidelberger Druckmaschinen AG (Heidelberg) im Rahmen ihrer geplanten Standort- und Strukturoptimierungen beim Verkauf einer Fläche von rund 130.000 Quadratmetern an die VGP Gruppe beraten.

DLA Piper berät Hahn Gruppe beim Verkauf des Fachmarktzentrums Pfungstadt

22. Dezember 2020

DLA Piper hat einen institutionellen Immobilienfonds, der von der Hahn Gruppe gemanagt wird, beim Verkauf des Fachmarktzentrums Pfungstadt beraten.

DLA Piper als Kanzlei des Jahres für Immobilien- und Baurecht sowie Versicherungsrecht ausgezeichnet

30. Oktober 2020

DLA Piper ist bei der gestrigen Verleihung der JUVE Awards als Kanzlei des Jahres für Immobilien- und Baurecht sowie als Kanzlei des Jahres für Versicherungsrecht ausgezeichnet worden.

DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland und Frankreich

29 Oktober 2020

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von 27 Logistik-Immobilien in Frankreich und Deutschland beraten. Die Transaktion ist als Sale-and-Leaseback strukturiert.

DLA Piper berät Aviva Investors beim Erwerb eines Hamburger Gebäudekomplexes

14. Oktober 2020

DLA Piper hat den Assetmanager Aviva Investors beim Erwerb der miteinander verbundenen Gebäude Alexanderstraße 1 in Hamburg beraten. Verkäufer war Quest Investment.
