



## Real Estate Finance

Our global real estate finance team has a proven track record of advising both lenders and borrowers in finance transactions throughout the real estate industry. Clients know they can rely on us at all stages of their real estate transactions, from the term sheet and structuring stage, through closing, tranching, syndication and securitization, administration, servicing and, if required, restructuring.

In recent years investors and lenders have increasingly combined traditional financing tools and created alternative finance structures, and we have developed a broad approach to meet the changing needs of the market.

### RELATED SERVICES

- Finance
- Real Estate
- Real Estate Funds and Private Equity
- Real Estate Investment Trusts

### CAPABILITES

---

- Internationally recognized for our representation lenders and borrowers in complex structured finance transactions
- Providing a cross border service through our global network of offices
- Representing lenders and investors in all financing elements relating to the acquisition, sale, and development, classes of real estate including commercial, industrial, retail, hotel, residential, care facilities and student accommodation.
- Fund representation includes all real estate investment strategies in terms of both business strategy and asset type, including core, value-added and opportunity funds, as well as property sector-specific funds, mezzanine loan funds, real estate securities hedge funds and funds that focus on structured finance products
- One of the preeminent law firms in the REIT and real estate securities industry. Our tax practitioners are familiar with all aspects of REIT taxation, including the use of operating partnerships in UPREIT structures, long-term incentive plans (LTIPs) and the pension-held REIT rules

### Publikationen

## The clean energy provisions of the Inflation Reduction Act of 2022 – a historic effort to encourage the development of clean energy and reduce carbon emissions

17 August 2022

The IRA will have a dramatic impact on development and financing of clean energy projects in the US over the next ten years, not least by expanding tax credits to additional technologies and allowing project owners to directly transfer those credits.

---

## Supporting the health of your health system: 2022

3 January 2022

Helping you tend to healthcare system wellness throughout the business life cycle.

---

## Breaking New Ground

9 November 2020

### BREAKING NEW GROUND

Commercial real estate perspectives, trends and analysis.

---

## Seminare und Veranstaltungen

### Vergangene

#### Webinar - Restructuring, Hospitality & Leisure - Challenges and Opportunities

19 November 2020

Webseminare

---

## NEWS

---

### DLA Piper berät die Aareal Bank bei der Finanzierung eines internationalen Einzelhandelsimmobilienportfolios

20. April 2022

DLA Piper hat die Aareal Bank AG bei der Bereitstellung einer vorrangigen Fazilität in Höhe von 360 Millionen Euro für die Finanzierung eines internationalen Einzelhandelsimmobilienportfolios der Pradera European Retail Parks SCSp beraten, die von der Pradera Europe Limited gesponsert wird.

---

### DLA Piper berät NATIXIS bei der Finanzierung eines Bürogebäudes in München

19. April 2022

DLA Piper hat die NATIXIS Pfandbriefbank AG bei der Bereitstellung einer vorrangigen Fazilität in Höhe von 70 Millionen Euro für die Finanzierung des Erwerbs eines Bürogebäudes in München durch Goldman Sachs Asset Management beraten.

---

## **DLA Piper berät Carlyle beim Erwerb von acht Prime-Logistikimmobilien in Deutschland**

17. Januar 2022

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft Carlyle (NASDAQ: CG) beim Erwerb von acht Prime-Logistikimmobilien in der Nähe wichtiger Ballungszentren in Deutschland beraten.

---

## **DLA Piper berät KINGSTONE Investment Management beim Erwerb des MAYOFFICE der GIEAG Immobilien AG**

22. April 2021

DLA Piper hat KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) bei der Akquisition der Büroimmobilie MAYOFFICE in Stuttgart von der GIEAG Immobilien AG für das Sondervermögen „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland“ (KWS) beraten. Der Kaufpreis liegt im mittleren zweistelligen Millionenbereich.

---

## **DLA Piper berät die Helaba bei der Finanzierung des Silberturms in Frankfurt am Main**

14. April 2021

DLA Piper hat die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale (Helaba) bei der Finanzierung des Ankaufs des Landmark-Hochhauses „Silberturm“ in Frankfurt am Main beraten.

---

## **DLA Piper berät die LBBW bei der Finanzierung eines Wohnimmobilienportfolios der Adler Group**

9. April 2021

DLA Piper hat die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) bei der Finanzierung eines Wohnimmobilienportfolios mit einem Gesamtfinanzierungsvolumen von EUR400 Millionen beraten.

---

## **DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland**

8. Januar 2021

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von drei Logistik-Immobilien in Deutschland beraten.

---

## **DLA Piper als Kanzlei des Jahres für Immobilien- und Baurecht sowie Versicherungsrecht ausgezeichnet**

30. Oktober 2020

DLA Piper ist bei der gestrigen Verleihung der JUVE Awards als Kanzlei des Jahres für Immobilien- und Baurecht sowie als Kanzlei des Jahres für Versicherungsrecht ausgezeichnet worden.

---

## **DLA Piper berät The Carlyle Group beim Erwerb eines Logistik-Immobilien-Portfolios in Deutschland und Frankreich**

29. Oktober 2020

DLA Piper hat die globale Investmentgesellschaft The Carlyle Group (NASDAQ: CG) beim Erwerb eines Portfolios von 27 Logistik-Immobilien in Frankreich und Deutschland beraten. Die Transaktion ist als Sale-and-Leaseback strukturiert.

---